

P R E Z Y D E N T
M I A S T A K A L I S Z A

WGM.6840.01.0003.2018.JJ
D2019.08.00353

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 4a o powierzchni użytkowej 11,50 m² usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 wraz z piwnicą o powierzchni 5,20 m² jako pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 160/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lub wszystkich współwłaścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu ujawnionych w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali wyodrębnionych i wpisanych do księgi wieczystej KZ1A/00009535/0 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Przetarg został ograniczony ze względu na brak WC i łazienki w lokalu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 , I piętro pokój Nr 36, w dniu 25 września 2019 roku - godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto – 26.000,00 zł.

Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium - 2.600,00 zł.

Lokal mieszkalny nr 4a usytuowany jest na I piętrze w budynku wielomieszkaniowym, w skład lokalu wchodzi pokój o powierzchni użytkowej 11,50 m². Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 5,20 m².

Przedmiotowy lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Do lokalu przynależy udział wynoszący 160/10000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą KZ1A/00009535/0. W lokalu brak łazienki i WC. Istnieje jedynie możliwość korzystania z pomieszczenia WC usytuowanego na strychu budynku należącego do części wspólnych nieruchomości. W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W lokalu nie ma instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Lokal ma dostęp do balkonu oraz stolarkę okienną PCW. Przedmiotowy lokal wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz.

Budynek w którym usytuowany jest w/w lokal, położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 026B Śródmieście jako działka nr 10/1 o pow. 558 m², zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00009535/0, w której w dziale II jako współwłaściciel wpisane jest Miasto Kalisz. W dziale II występują również wpisy dotyczące wielkości udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Budynek wybudowany w 1925r., trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym, wyposażony jest w instalacje wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, bez

centralnego ogrzewania. Budynek, w którym usytuowany jest zbywany lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Nieruchomość nie posiada innych obciążeń ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zbycie w/w lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r. poz. 2174, z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18, po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/598-55-41, kom. 504-016-192.

Warunki przetargowe:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele lub wszyscy współwłaściciele lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Łaziennej 11 w Kaliszu posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obr 026B jako działka nr 10/1 o powierzchni 558 m² - ujawnieni w księgach wieczystych urządzonych dla poszczególnych lokali wyodrębnionych i wpisanych do księgi wieczystej KZ1A/00009535/0 w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu to jest w dniu **16 września 2019 r.**, którzy w terminie i w sposób określony niżej wniosą wadium, zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. W przypadku, gdy lokal stanowi współwłasność osób fizycznych do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. W przypadku działania jednego z małżonków jako pełnomocnika drugiego z małżonków będącego właścicielem lokalu albo w przypadku działania małżonka jako współwłaściciela lokalu w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – winno być sporządzone pisemne pełnomocnictwo udzielone przez drugiego małżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia lokalu.
4. W każdym przypadku, gdy pełnomocnikiem będzie osoba trzecia pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie.
5. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
6. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie **wadium w pieniądzu** w wyżej określonej wysokości nie później niż **do dnia 13 września 2019 r** . Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.**
8. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia 16 września 2019 r. do godz. 15⁰⁰. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach, z oznaczeniem której nieruchomości zgłoszenie dotyczy w Urzędzie Miasta Kalisza w sekretariacie Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.
9. **Pisemne zgłoszenie powinno zawierać :**
 - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b) datę sporządzenia zgłoszenia,

Do zgłoszenia należy załączyć :

- kopię odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Łaziennej 11 stanowiącego własność/współwłasność osoby/osób mających zamiar przystąpić do przetargu (aktualnego na dzień zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu) albo aktualny wydruk elektroniczny przedmiotowej księgi wieczystej,

- w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli lokalu jako pełnomocnika pozostałych współwłaścicieli lokalu albo w przypadku działania osoby trzeciej jako pełnomocnika właściciela lub współwłaścicieli lokalu - kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lokalu lub właściciela lokalu,

- w przypadku działania jednego z małżonków jako pełnomocnika drugiego z małżonków będącego właścicielem lokalu albo w przypadku działania współwłaściciela lokalu w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej - kopię pisemnego pełnomocnictwa udzieloną przez drugiego małżonka zawierającą zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia lokalu,

- w przypadku osób prawnych kopię odpisu z KRS-u (aktualnego na dzień zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu) albo aktualny wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

10. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza - Ratusz Główny Rynek 20 w dniu **20 września 2019r.**
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową.
12. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej oryginału dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
podmiotów innych niż osoby fizyczne, w tym osób prawnych konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
13. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
14. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
20. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: +48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
3. Przekazane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy odrębnej własności lokalu mieszkalnego, podczas przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.).
4. Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki".
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pan/Pani prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

6. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/765-43-58 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski