

WGM.6845.01.0068.2024.KP
D2024.05.01155

PREZYDENT MIASTA KALISZA

działając na podstawie art. 37 ust.4 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.),

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 416m², oznaczonego w obrębie 0146 Nosków jako działka nr 25/4, dla którego brak księgi wieczystej, położonego przy ul. Wrocławskiej 115 w Kaliszu, na cele składowe, na czas oznaczony 7 lat.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich działki nr 25/4, ujawnionych w księdze wieczystej w ostatnim dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Przetarg został ograniczony ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój nr 36, w dniu 21 czerwca r. o godz. 12.00.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 416m², oznaczonego w obrębie 0146 Nosków jako działka nr 25/4, dla którego brak urzędzonej księgi wieczystej, położonego przy ul. Wrocławskiej 115 w Kaliszu, przeznaczonego na cele składowe, na czas oznaczony 7 lat.
2. Grunt o którym mowa w ust. 1, będący przedmiotem oddania w dzierżawę oznaczony jest wg załącznika graficznego, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Nieruchomość jest objęta „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej” zatwierdzonego uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018r, 4PU- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.



4. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania.
5. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, ewentualne koszty związane z przystosowaniem i uporządkowaniem gruntu obciążają dzierżawcę.

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego **w stosunku rocznym wynosi: 1750,00zł** (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 00/100) + **23 % podatku VAT**.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że jego wysokość **nie może wynosić mniej niż 20,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia 00/100).
3. Zaproponowana w przetargu najwyższa kwota będzie stanowiła wysokość netto rocznego czynszu dzierżawnego.
4. Dzierżawa nieruchomości zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) jako odpłatna dostawa towarów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.
5. Czynsz za dzierżawę nieruchomości płatny będzie do dnia 30 lipca 2024r. za 2024 rok, a za kolejne lata do 30 czerwca każdego roku.

IV. Wadium

- a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu, **w wysokości: 100,00 zł.** (słownie złotych: sto 00/100), na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, r-k wadium w Santander Bank SA Nr 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160; **do dnia 18.06.2024 r. do godziny wyznaczonej jako termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu;**
- b) Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać: „**wadium, przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntu ul. Wrocławska 115, imię i nazwisko osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przystępującej do przetargu.**”;
- c) W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadia będą zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu w ciągu trzech dni roboczych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele, wszyscy współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich działki nr 25/4, obr. 0146 Nosków, ujawnieni w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłoszenia



- uczestnictwa w przetargu, którzy w terminie i w sposób określony wyżej wniosą wadium, następnie zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. W przypadku, gdy nieruchomości sąsiednia stanowi współwłasność osób fizycznych lub współużytkowanie wieczyste do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti lub ustalony pełnomocnik.
 3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **18.06.2024r. do godz. 12.00. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na grunt, ul. Wrocławska 115 w Kaliszu” w Urzędzie Miasta Kalisza do sekretariatu Wydziału Gospodarowania Mieniem, Ratusz, III piętro, pokój nr 67.**
 4. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia.Do zgłoszenia należy załączyć :
 - a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem, lub użytkownikiem wieczystym, a która graniczy bezpośrednio z działką nr 25/4, obr. 0146 Nosków;
 - b) w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo w przypadku działania osoby trzeciej, kopię pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo właściciela lub użytkownika wieczystego;
 - c) w przypadku działania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej będącego w ustawowej wspólności małżeńskiej – kopię pisemnego oświadczenia, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości;
 - d) w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, kopię aktualnego odpisu z KRS-u, lub wydruk elektroniczny oraz kopię stosownego umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby.
 5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **19 czerwca 2024r.**
 6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
 - a) oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych;
 - b) oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela lub użytkownika wieczystego, albo pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność lub współużytkowanie wieczyste;
 - c) oryginału pisemnego oświadczenia właściciela lub użytkownika wieczystego, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić dzierżawa nieruchomości;



- d) oryginału pełnomocnictwa zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę gruntu przez jednego z małżonków jeżeli nieruchomość ma nastąpić do majątku wspólnego, a drugi małżonek nie może stawić się na przetargu;
 - e) oryginałów dowodów tożsamości i pełnomocnictw notarialnych, osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych.
7. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 9. Uczestnik, który podał najwyższą cenę czynszu i wygrał przetarg zostaje ustalony jako dzierżawca i jest związany wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego do dnia zawarcia umowy dzierżawy.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy

1. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub



podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;

- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

6. Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
7. Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
8. Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

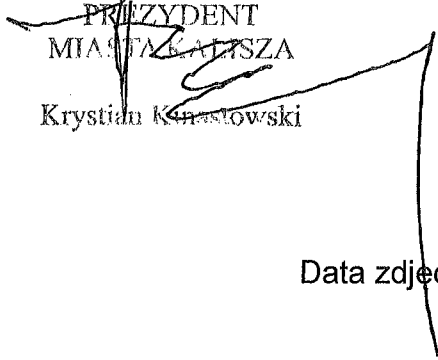
Informacja o wymogu podania danych.



Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

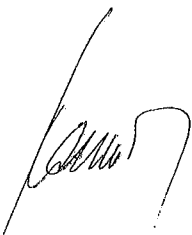
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723 183 002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PRYZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kwasnowski

Data wywieszenia: 07.06.2024r.

Data zdjęcia: 18.06.2024r.



WGM.6845.01.0068.2024.KP
D2024.05.01489

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o **przetargu ustnym ograniczonym** na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony 7 lat, gruntu o pow. 416m² oznaczonego w obrębie 0146 Nosków, jako działka 25/4 przy ul. Wrocławskiej 115 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 416 m², oznaczonego w obrębie 0146 Nosków jako działka nr 25/4, dla którego brak urzędzonej księgi wieczystej, położonego przy ul. Wrocławskiej 115 w Kaliszu, na cele składowe, na czas oznaczony 7 lat.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich działki położonej w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 115, oznaczonej nr 25/4 w obrębie 0146 Nosków, ujawnionych w księdze wieczystej w ostatnim dniu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 07.06.2024 roku do dnia 18.06.2024 roku.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 07.06.2024 roku

Data zdjęcia: 18.06.2024 roku

