

WGM.6840.03.0009.2019.MS

D2024.07.01693

Kalisz, dnia 18 lipca 2024 r.

## Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości położonej przy Al. Wolności i ul. Jasnej w Kaliszu, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie darowizny na rzecz Miasta Kalisza z przeznaczeniem na utrzymaniem gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 035 Śródmieście II)	ul. Jasna 1	105/3	0,0730 ha	KZ1A/00011139/1
	ul. Jasna 1-3	102/2	0,0250 ha;	
	ul. Jasna 2	105/1	0,1095 ha	
Kalisz (obr. 034 Śródmieście I)	Al. Wolności 14	18/2	0,0783 ha	

### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy śródmiejskiej w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka nr 102/2 jest oznaczona symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, a działki nr 105/1, 105/3, 18/2 symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotem darowizny jest część nieruchomości Skarbu Państwa zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00011139/1, położona w Kaliszu przy:

- ul. Jasnej 1**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/3**, o powierzchni 0,0730 ha, **zabudowana** budynkami biurowym o pow. zabudowy 369 m<sup>2</sup> i budynkiem garażowym o pow. zabudowy 65 m<sup>2</sup>;
- ul. Jasnej 1-3**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 102/2**, o powierzchni 0,0250 ha, **niezabudowana**;
- ul. Jasnej 2**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 035 Śródmieście II, jako **działka nr 105/1**, o powierzchni 0,1095 ha, **zabudowana** budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 69 m<sup>2</sup> oraz budynkiem biurowym o pow. zabudowy 416 m<sup>2</sup>;
- Al. Wolności 14**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 034 Śródmieście I, jako **działka nr 18/2**, o powierzchni 0,0783 ha, **zabudowana** budynkiem garażowym o pow. zabudowy 51 m<sup>2</sup> oraz budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 54 m<sup>2</sup>.

Wskazane powyżej działki znajdują się w centralnej części miasta. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, punkty usługowe i handlowe, budynki użyteczności publicznej oraz kamienice. Ponadto w sąsiedztwie nieruchomości znajduje się rzeka Proсна oraz tereny zieleni - Park Miejski.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej, w granicach układu urbanistycznego miasta lokacyjnego (nr rejestru zabytków 33/A) oraz układu urbanistycznego miasta Kalisza w granicach z 1957 r. (nr rejestru zabytków 38/A). Do rejestru zabytków wpisane jest także założenie urbanistyczne Al. Wolności (nr rejestru zabytków 335/A [431A]). Budynek mieszkalny przy ul. Jasnej 1 w Kaliszu znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Na nieruchomości ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności wspólnej ściany. Z kolei na działce 105/1 i 102/2 ustanowione zostało ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu na rzecz Energa Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu.

wz. Prezydenta Miasta Kalisza  
Grzegorz...  
Wiceprezydenta Miasta Kalisza

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Wioletta Kasprzak