

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.03.0001.2024.MS
D2024.06.02955
Kalisz, dnia 26 czerwca 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Kaliszu przy ulicy Łódzkiej 29a na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obrub ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obrub 033 Tyniec)	ul. Łódzka 29a ul. Łódzka 29a	3/5 4/2	0,3635 ha 0,0301 ha	KZ1A/00011718/4	62.040,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działki nr: 3/5 i 4/2 w obrębie 033 Tyniec znajdują się na terenach sportu i rekreacji – jednostka bilansowa E-US. Faktyczny sposób użytkowania pod zabudowę usługową.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana czterema budynkami: transportu i łączności, budynkiem biurowym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 29a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 3/5 o pow. 0,3635 ha i 4/2 o pow. 0,0301 ha w obrębie 033 Tyniec, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00011718/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 17.04.2079r. Nieruchomość położona jest około 1 km w linii prostej na północny wschód od centrum Kalisza w kompleksie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz w otoczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych. Dostęp do nieruchomości drogą gminną utwardzoną. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna.

Cena nieruchomości:

62.040,00 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024 poz. 361)
Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kunastowski