

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej, Sąsiedzkiej i Świetlanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 146 Nosków jako działka nr 109/1 o powierzchni 3.5776ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00098229/2 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonej pod zabudowę usługowo-produkcyjną.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, pokój nr 36, I piętro, w dniu 10 września 2024r. o godz. 10.00.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 kwietnia 2024r.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Działka nr 109/1 o pow. 3.5776ha, niezabudowana kształtem zbliżona jest do prostokąta, była uprawiana rolniczo.
2. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej biegnących w ulicy Zachodniej.
3. Obsługa komunikacyjna nieruchomości od strony ul. Zachodniej przez drogę publiczną klasy lokalnej.
4. Przez wschodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV, dla której ustanowiona jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na:
 - 1) znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia elektroenergetycznego w postaci napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV,
 - 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia elektroenergetycznego, o którym mowa w pkt 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w pasie gruntu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wynoszącym

1. 128,15m² (wzdłuż przewodów napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV – o szerokości 10,9m liczonym po 2,0m od skrajnych przewodów w obie strony).
5. Przez nieruchomość przebiega również druga napowietrzna linia energetyczna, średniego napięcia 15kV, która planowana jest do rozbiórki w 2024r. Na wejście na grunt w celu demontażu linii napowietrznej średniego napięcia Miasto Kalisz wyraziło zgodę Przedsiębiorstwu Energetycznemu.
6. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne, między innymi: **grunty orne RIIIb o powierzchni 0,8399ha, których wyłączenie z produkcji rolniczej wiąże się z poniesieniem stosownych opłat z tego tytułu**, a także grunty orne RIVa o powierzchni 2,7377ha.
7. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zachodniej i Metalowców” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/428/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 24.09.2020r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 30.10.2020r. poz. 7317, działka 109/1 zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu 1U/P.

Plan zakłada ograniczenia w zakresie rodzaju prowadzonej działalności.

8. Działka częściowo objęta jest również zasięgiem układu ruralistycznego dawnej wsi Nosków oraz w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia-strefą ochronną o szerokości 30m, w której obowiązuje zakaz zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
9. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu została objęta granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20.10.1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1604), w przypadku jej sprzedaży zarządzającemu strefą służy prawo pierwokupu. Powyższe powoduje, że z osobą która wygra przetarg zostanie zawarta umowa warunkowa. Jeżeli prawo pierwokupu nie zostanie wykonane w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o sprzedaży, nastąpi zawarcie umowy przeniesienia własności.
10. Osoba, inwestor zainteresowany nabyciem nieruchomości winien we własnym zakresie rozeznaczyć wszelkie warunki funkcjonowania w tym produkcji i ewentualnych zwolnień podatkowych istniejących na terenie WSSE „INVEST-PARK”.
11. Nabycie nieruchomości nie jest równoznaczne z uzyskaniem wsparcia w ramach Polskiej Strefy Inwestycji.
W przypadku zainteresowania potencjalnego inwestora do uzyskania Decyzji o Wsparciu Inwestycji w ramach Polskiej Strefy Inwestycji, wszelkie działania administracyjne będą prowadzone przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną.
12. Zgodnie z zapisem księgi wieczystej KZ1A/00098229/2, poza opisaną wyżej służebnością przesyłu działka nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
13. Niezależnie od podanych powyżej informacji, Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości, jej granicami, aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty związane w szczególności z uporządkowaniem terenu jego niwelacją, obciążają Nabywcę.

Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.). Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U z 2024r. poz. 82).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5.824.050,00zł** (słownie złotych: pięć milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt 00/100) w tym 23%VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **58.250,00zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100zł).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **582.000,00zł** (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt dwa tysiące 00/100), nie później niż **do dnia 4 września 2024r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 nr: **SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160** jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (działka nr 109/1 przy ul. Zachodniej w Kaliszu) oraz dopisać „**WADIUM**” a także należy podać **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** (w przypadku osób fizycznych), **nazwę podmiotu** (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na konto podane w oświadczeniu, niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej Sąsiedzkiej i Świetlnej.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:

- 1) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;

- 2) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- 3) gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż **do dnia zawarcia umowy warunkowej**. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez zarządzającego WSSE „INVEST-PARK” cena nabycia nieruchomości zostanie zwrócona.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej oraz umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

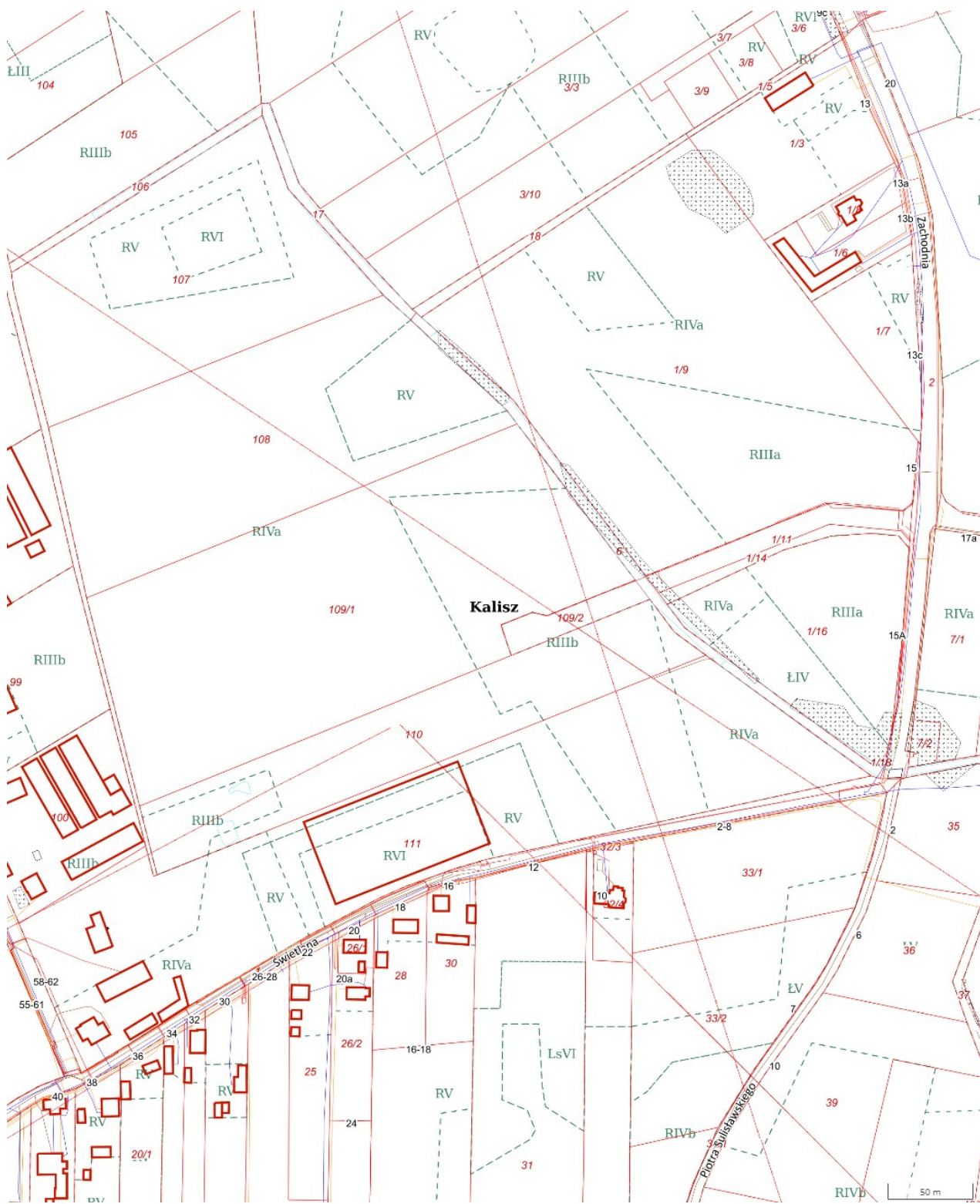
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723 183 002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 04.07.2024r.

Data zdjęcia: 10.09.2024r.



**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0054.2022.KŻ
D2024.06.01295

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej, Sądzińskiej i Świetlanej.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie i informację o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Kaliszu w rejonie ulic Zachodniej, Sądzińskiej i Świetlanej oznaczonej w obrębie 146 Nosków numerem działki 109/1 o powierzchni 3.5776ha stanowiącej własność Miasta Kalisza – znajdującej się na terenach zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów symbol planu 1U/P oraz objętych granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane na okres od dnia 04.07.2024 roku do dnia 10.09.2024 roku.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 04.07.2024r.

Data zdjęcia: 10.09.2024r.