

Prezydent Miasta Kalisza  
WGM.6840.01.0010.2024.AD  
D2024.06.03452

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 412/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 lipca 2024r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu w rejonie Szlaku Bursztynowego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00084674/5	Obr. 050 Tynec działka nr 20/10	740	Działka niezabudowana o płaskim ukształtowaniu. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Kształt zbliżony do trójkąta.	Działka objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Braci Niemojowskich, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/227/2012 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 lutego 2012r., zgodnie z którym jest to teren oznaczony jednostką bilansową 6MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednak w przeważającej części znajduje się poza zaplanowaną nieprzekraczalną linią zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	200.244,00 zł w tym 23% VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 10.07.2024r.

Data zdjęcia: 31.07.2024r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski