

## PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0003.2016.KŻ

D2021.09.03604

### Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 z późn. zm.)

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność niżej wymienionych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Kalisza położonych w Kaliszu przy:

**1) ul. Weneckiej 12**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach. jako działka nr 281/12 i nr 282/13 o łącznej powierzchni 0,1404ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00044062/0, wraz z udziałem w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 282/16 zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00096545/9.

a) cena wywoławcza brutto **144.200,00zł** (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące dwieście 00/100), w tym 23 % VAT.

b) wadium 14.000,00zł (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100),

c) minimalne postąpienie 1.450,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt 00/100),

położoną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

**2) ul. Weneckiej 14**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach. jako działka nr 281/13 i nr 282/14 o łącznej powierzchni 0,0849ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00044062/0, wraz z udziałem w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 282/16 zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00096545/9.

a) cena wywoławcza brutto **98.900,00zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset 00/100), w tym 23 % VAT,

b) wadium 10.000,00zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100),

c) minimalne postąpienie 990,00zł (słownie złotych: dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100),

położoną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

**3) ul. Weneckiej 16**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie 148 Piwonice Kol. Zach. jako działka nr 281/14 i nr 282/15 o łącznej powierzchni 0,0936ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00044062/0, wraz z udziałem w wysokości 1/3 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej

drogę wewnętrzną, oznaczonej jako działka nr 282/16 zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00096545/9.

- a) cena wywoławcza brutto **108.800,00zł** (słownie złotych: sto osiem tysięcy osiemset 00/100), w tym 23 % VAT,
- b) wadium 11.000,00 zł (słownie złotych: jedenaście tysięcy 00/100),
- c) minimalne postąpienie 1.090,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt 00/100),

położoną na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 16 listopada 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kalisza wraz z udziałem w drodze dojazdowej.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane mają kształt prostokąta. Działki posiadają dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej klasy dojazdowej, poprzez nieutwardzoną wewnętrzną drogę dojazdową (działkę nr 282/16) w związku z czym sprzedaż poszczególnych działek budowlanych nastąpi wraz z udziałem 1/3 części w działce nr 282/16.

Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak energia elektryczna, kanalizacja i wodociąg.

Zasilanie w wodę będzie mogło być zrealizowane poprzez budowę odcinka wodociągu w ul. Wenedów i w drodze dojazdowej (ul. Weneckiej) z sieci wodociągowej przebiegającej na skrzyżowaniu ul. Romańskiej i ul. Celtyckiej staraniem i na koszt zainteresowanych przyszłych właścicieli posesji.

W związku z tym nabywcy nieruchomości przy ul. Weneckiej 2, 4, 6, 8 i 10 winni ustanowić na nabywanym udziale w drodze dojazdowej (działce nr 282/11) służebność gruntową, polegającą na prawie przeprowadzenia przyłączy wodociągowych oraz dostępu do tych przyłączy w przypadku awarii lub napraw, przez działkę nr 282/11 na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek 281/12, 282/13, 281/13, 282/14, 281/14, 281/15 i 282/16 obr. 148 Piwonice Kol. Zach.

Wzdłuż północnej granicy po terenie działek nr 281/12, 281/13, 281/14, przechodzi podziemna linia telefoniczna.

Przez teren zbywanych działek mogą przebiegać także inne sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 września 2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 7809 w dniu 12.10.2018r. ww. działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 11MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00044062/0, w której zapisane są przedmiotowe nieruchomości, zbywane działki nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Obciążeń nie posiadają również udziały Miasta Kalisza

w działce nr 282/16 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00096545/9.

Wycięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Kwestię wyłączenia gruntu z produkcji rolnej regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U z 2021r. poz. 1326 z późn. zm.).

Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 9 listopada 2021 roku.**

**Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

**Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.**

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

### **Administrator danych osobowych.**

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: [umkalisz@um.kalisz.pl](mailto:umkalisz@um.kalisz.pl)

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: [iod@um.kalisz.pl](mailto:iod@um.kalisz.pl)

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

### **Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań,

w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

#### **Przechowywanie danych.**

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

#### **Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 62/76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /[www.kalisz.pl/](http://www.kalisz.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta  
Kalisza  
/ - /  
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 13.10.2021r.

Data zdjęcia: 16.11.2021r.