

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m 2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Niecała 7 KZ1A/00093496/6	Obręb 026B Śródmieście, część działki nr 17/23	300	Część nieruchomości Parku Miejskiego w Kaliszu, zabudowana obiektem 1 kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, o pow. zabudowy 75,10 m2 i pow. użytkowej 47,36 m2, do kapitalnego remontu na koszt dzierżawcy (Domek Parkowego), wraz z terenem niezbędnym do obsługi budynku i prowadzenia ogródka gastronomicznego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., część działki 17/23 będąca przedmiotem przetargu oznaczona jest symbolem A-ZP Tereny zieleni urządzonej.	Dzierżawa na czas oznaczony 15 lat, zawarta w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego. Po upływie tego okresu umowa będzie mogła stać się umową zawartą na czas nieoznaczony. Szczegółowe warunki przetargu określone zostaną w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę nieruchomości	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego + 23% podatku VAT, płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w wysokości 4.000,00 zł + 23 % podatek VAT. Przez okres od zawarcia umowy do rozpoczęcia prowadzenia działalności gastronomicznej (tj. czas prowadzenia prac projektowych oraz robót remontowo-budowlanych), nie dłużej niż przez okres 18 miesięcy, czynsz dzierżawny wynosić będzie 15% stawki osiągniętej w przetargu.	Zarządzenie nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.

Data wywieszenia: 29.09.2021r.

Data zdjęcia: 20.10.2021r.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krzysztof Kinastowski