

W Y K A Z

gruntów położonych w Kaliszu przy ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 4, będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów, których prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 626/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 13 listopada 2019r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena prawa użytkowania wieczystego gruntów brutto w zł	Termin płatności
KZ1A/0006262/4 ul. Księdza Józefa Sieradzana Nr 4 w Kaliszu	Obr. 114 Rypinek dz. nr 7/14	2861	Grunty niezabudowane, obciążone umowami dzierżawy na cele działalności gospodarczej. Umowy te zostały wypowiedziane, okres wypowiedzenia upływa 30 czerwca 2020r. Dostęp do sieci infrastruktury znajdującej się w ulicy Księdza Józefa Sieradzana. Bezpośredni dostęp do układu dróg publicznych.	Zgodnie z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek”, zatwierdzonym uchwałą Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. działka nr 7/14 położona jest w jednostce bilansowej 3UM - tereny o funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Podstawowe przeznaczenie to funkcja usługowa przez którą należy rozumieć obiekty oświaty, zdrowia i opieki społecznej, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, biurowe, hotelowe i inne pełniące funkcję usługi i obsługi, w tym stacje paliw, bazy transportowe, składy itp.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	177.000,00 zł , w tym podatek VAT w wysokości 23%	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 20 listopada 2019 roku

Data zdjęcia: 11 grudnia 2019 roku

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski