

**Prezydent  
Miasta Kalisza**  
WGM.6840.01.0033.2025.AD  
D2025.08.01877

**WYKAZ**

udziału w nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Górnośląskiej 52, przeznaczonego do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 509/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 1 września 2025 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów        | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia                                                                                                              | Cena nieruchomości w zł brutto                                      | Termin płatności                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | KZ1A/00009427/0<br>ul. Górnośląska 52        | Obr. 069 Czaszki<br>udział 8671/10000<br>dz. nr 42/3 | 403                   | Nieruchomość o równym ukształtowaniu terenu, zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym, w kształcie wielokąta o równym ukształtowaniu terenu. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w ulicy Górnośląskiej, takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna i energia elektryczna. Z przejazdu przez teren nieruchomości korzystają użytkownicy garaży usytuowanych na działkach nr: 161, 162, 163, 164. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.                       | Sprzedaż udziału w wysokości 8671/10000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego. | <b>450.000,00</b><br><br>Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT. | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza. |

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 4.09.2025 r.      Data zdjęcia: 25.09.2025 r.

Prezydent  
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski