

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0030.2024.MS
D2025.06.01368
Kalisz, dnia 24 czerwca 2025r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa
położonej w Kaliszu przy Obozowej 38-40
na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obwód 101 Zagorzynek)	ul. Obozowa 38-40	7/2 7/3 7/4	0,5204 ha 0,2755 ha 0,7822ha	KZ1A/00041204/7	1.394 400,00 zł. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działki numer: 7/2, 7/3 i 7/4 położone są na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej (D-U/P). Ponadto część gruntu (działka nr 7/2) objęta jest ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Kalisza o warunkach zabudowy nr 146/19 z dnia 08.07.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie bocznicy kolejowej przeznaczonej do załadunku samochodów osobowych (tory kolejowe z rozjazdem i rampą czołową) na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Obozowej 38-40 i przy ul. Noskowskiej 25, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 7/2, 9/2, 9/4, 9/6, 9/9, 19/16 i 19/17 (obwód 101) i jako działka nr 28 (obwód 098).

Opis nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego, położona w Kaliszu przy ul. Obozowej 38-40, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 7/2 o pow. 0,5204 ha, 7/3 o pow. 0,2755 ha, 7/4 o pow. 0,7822ha w obrębie 101 Zagorzynek, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00041204/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Działki numer: 7/2, 7/3, 7/4 składają się na grunt o łącznym kształcie zbliżonym do prostokąta, płaskie ukształtowanie terenu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Obozowej, o nawierzchni asfaltowej średniej jakości, droga oświetlona. Teren znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, dostępnych w drodze.

Cena nieruchomości:
1.394 400 zł. (słownie złotych: jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zwarcia umowy sprzedaży (20 x 3% x 2.324.000,00 zł. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):
W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieodpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu o szerokości 3 m od strony ul. Obozowej przez działki nr 7/4 do działki nr 7/5 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 7/5 oraz służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu w pasie ziemi o szerokości 3 m od strony ul. Obozowej przez działki nr 7/4 i 7/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 8/7.
Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: Data zdjęcia:

