

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Warszawskiej 18.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 569/2020 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 października 2020r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Warszawskiej 18.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00010053/7 ul. Warszawska 18	Obr. 027 Chmielnik działka nr 87/2	403	Działka posiada kształt prostokąta. Niezabudowana, obciążona umową dzierżawy zawartą na cel zieleni przydomowej. Realizacja inwestycji będzie możliwa tylko i wyłącznie po przebudowie czynnego przyłącza gazowego kosztem i staraniem Inwestora. Przy realizacji zjazdu z ulicy Toruńskiej możliwa kolizja z istniejącym urządzeniem tj. dwupodporowym słupem elektroenergetycznym niskiego napięcia w pasie drogowym.	Zgodnie z decyzją Nr 124/20 z dnia 20 sierpnia 2020 r. o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	44.000,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 7.10.2020 roku

Data zdjęcia: 28.10.2020 roku

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

