

## W Y K A Z

### gruntu zabudowanego położonego w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski 120, będącego w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz gruntów, których prawo użytkowania wieczystego zostało przeznaczone do sprzedaży Zarządzeniem Nr 127/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 lutego 2021r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł	Termin płatności
KZ1A/00064066/4 ul. Wał Piastowski 120 w Kaliszu	Obr. 115 Rypinek  dz. nr 3/26	1985	Grunt zabudowany murem, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, o pow. zabudowy 78 m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 19 m <sup>2</sup> . Budynki w złym stanie technicznym. Działka niezagospodarowana, posiada dostęp do drogi i do sieci infrastruktury technicznej: prądu oraz wody, kanalizacji i gazu biegnących w ulicy Wał Piastowski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, nieruchomość stanowi teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Działka położona w strefie punktów, stanowisk archeologicznych.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz odrębnej własności posadowionych na gruncie budynków, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.  Prawo użytkowania wieczystego ustanowione do dnia 05.12.2089r.	<b>208.000,00</b>  (sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT)	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i własności budynków. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny nieruchomości. Obecna opłata roczna wynosi 1.869,27zł i jest płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 03.03.2021r.

Data zdjęcia: 24.03.2021r.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski