

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży należącego do Miasta Kalisza prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków, położonego przy ul. Wał Piastowski 120 w Kaliszu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 115 Rypinek jako działka nr 3/26 o powierzchni 0,1985ha, zapisanego w księdze wieczystej KZ1A/00064066/4, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Prawo użytkowania wieczystego wraz z własnością budynków zostało przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 127/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 25 lutego 2021 roku.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 15 czerwca 2021 roku o godz. 10⁰⁰.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Cena wywoławcza: **208.000,00 złotych**
(słownie złotych: dwieście osiem tysięcy 00/100).

Wadium w wysokości: **20.000,00 złotych**
(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).

Minimalne postąpienie: **2.080,00 zł**
(słownie złotych: dwa tysiące osiemdziesiąt 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004 roku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106. z późn. zm.).

Przedmiotem przetargu jest należące do Miasta Kalisza prawo użytkowania wieczystego gruntu, wraz z odrębnym od gruntu prawem własności posadowionych na gruncie budynków o charakterze mieszkalno-gospodarczym, położonego przy ul. Wał Piastowski 120 w Kaliszu, oznaczonego w obrębie 115 Rypinek jako działka nr 3/26 o powierzchni 0,1985 ha zapisanego w księdze wieczystej KZ1A/00064066/4 w której jako właściciel nieruchomości wpisany jest Skarb Państwa. Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/00064066/4 nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka zabudowana jest dwoma budynkami. Budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 78,00m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 19,00m². Budynek mieszkalny to budynek jednorodzinny wolnostojący

o konstrukcji murowanej z cegły na fundamentach, posiadający jedną kondygnację składającą się z czterech pomieszczeń. Natomiast budynek gospodarczy to obiekt zarosnięty krzewami, ściany częściowo zburzone bez okien. Zarówno budynek mieszkalny jak i gospodarczy są w złym stanie technicznym.

Teren działki ma kształt prostokąta, jest ogrodzony w części niezabudowanej zadrzewiony, zakrzewiony, nieuporządkowany i niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do drogi, sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Ogrodzenie frontowe wymagać będzie przesunięcia, gdyż obecnie znajduje się na terenie działki nr 3/27 wydzielonej pod poszerzenie ulicy Wał Piastowski.

Prawo użytkowania wieczystego należące do Miasta Kalisza ustanowione jest do dnia 05.12.2089r.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny nieruchomości. Obecna opłata roczna wynosi 1.869,27zł i jest płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 roku działka stanowi teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony symbolem P.

Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie punktów, stanowisk archeologicznych co oznacza, że inwestor przed rozpoczęciem inwestycji powinien liczyć się z koniecznością wykonania stosownych prac archeologicznych pod nadzorem konserwatora zabytków.

Wycięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby** fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał)

drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tego prawa, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 8 czerwca 2021r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i własność budynków.

Jeżeli osoba ustalona, jako Nabywca prawa użytkowanie wieczystego gruntu oraz własności budynków nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,

- firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań.

Przechowywania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;

prawo do ograniczenia przetwarzania danych;

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodanie będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy

a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 62/76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian
Kinastowski

Data wywieszenia: 12.05.2021 roku

Data zdjęcia: 15.06.2021 roku