

Prezydent Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0009.2025.AD
D2025.09.00150

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 522/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 września 2025 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ulicy Sudeckiej 40.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00043852/8 ul. Sudecka 40 Kalisz	Obr. 096 Zagorzynek działka nr 1/4	255	Działka niezabudowana o płaskim kształtowaniu i nieregularnym kształcie. Nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Przez działkę przebiega czynny kanał deszczowy oraz przyłącze energetyczne i nieczynne przewody ciepłownicze oraz wodociągowe. Nieruchomość stanowi przedmiot umowy dzierżawy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	48.200,00 zł (sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 10.09.2025 r.

Data zdjęcia: 1.10.2025 r.