Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1 i 3 oraz art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz.2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi, położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 72, (obręb 0151 Szczypiorno), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o powierzchni 0,4337 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej Kw Nr KZ1A/00065574/5.
W skład zabudowy wchodzą następujące budynki i budowle: parterowy budynek magazynowo-produkcyjny o powierzchni użytkowej 142,90 m2, jednopiętrowy budynek socjalno-biurowy o powierzchni użytkowej 116,80 m2, wiata stalowa obudowana o powierzchni użytkowej 34,80 m2. Przed budynkami znajduje się betonowy plac składowo – manewrowy o powierzchni 977 m2. Pozostała część porośnięta jest drzewostanem typu parkowego. Do nieruchomości doprowadzona jest instalacja wodna i energii elektrycznej. Cała działka jest ogrodzona.
Teren na którym znajduje się w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r., nieruchomość została przeznaczona pod zabudowę usługową.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, pokój Nr 35, I piętro w dniu 14 kwietnia 2010 roku o godz. 11^{00}

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 28.01.2010 r.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto - **320.000,00 złotych.**
Wadium – **19.000 złotych.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **08 kwietnia 2010 r.** Oświadczenie i dokumenty należy złożyć w takim terminie aby w dniu 08 kwietnia 2010 r. znalazły się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **08 kwietnia 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu.

Rachunek do wniesienia wadium:
Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr **41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.**
Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz , parter, pokój nr 5, tel. 0-62/76-54-393 lub 0-62/76 –54-322