

## PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0032.2020.RS

D2021.01.02934

### I N F O R M A C J A

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Świętego Stanisława 6 wraz z udziałem 1511/10000 w nieruchomości wspólnej.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że w dniu 27 **stycznia 2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro, pokój nr 36 o godz. 10<sup>00</sup> został przeprowadzony pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Świętego Stanisława 6 wraz z udziałem 1511/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 103,02 m<sup>2</sup> wraz z dwiema piwnicami jako pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 10,23 m<sup>2</sup> usytuowany jest w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Świętego Stanisława 6 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 025 jako działka nr 200 o powierzchni 0,0383 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00001464/5. Przedmiotowy lokal położony jest na pierwszym piętrze i składa się z : pięciu pokoi, kuchni, łazienki, wc, holu oraz dwóch piwnic jako pomieszczeń przynależnych. Łączna powierzchnia wynosi 113,25 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal wchodzi w skład niewyodrębnionych lokali, których właścicielem jest Miasto Kalisz. Budynek położony w Kaliszu przy ul. Świętego Stanisława 6, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rejestru 131/A.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła - 400.000,00 zł.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła - **404.000,00 zł.**

Zbycie ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym.

Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz udziału w gruncie po obrysie budynku stanowi – **99.11%** ceny wywoławczej.

Stosownie do przepisów art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) cena nieruchomości osiągnięta w przetargu za lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz udziału w gruncie po obrysie budynku, została obniżona o 50%.

Zatem cena do zapłaty przez nabywcę wynosi – **203.797,80 zł.**

Nabywcą lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Świętego Stanisława 6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej została – **Klaudia Maria Rubas.**

Informację zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej /[www.bip.kalisz.pl/](http://www.bip.kalisz.pl/) oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza na okres 7 dni, tj. od dnia **4 lutego 2021r.** do dnia **11 lutego 2021 r.**

Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski