WGM.TO.722410-0033/09
2009/11/01433

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz.2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w stanie surowym zamkniętym i budynkiem gospodarczo-magazynowym w budowie, stanowiącej funkcjonalnie i gospodarczo jedną nieruchomość mieszkaniową, będącej własnością Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego Nr 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym 145 Majków Kolonia jako działki nr : 178/3, 178/4, 179/8, 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 179/1, 179/6, 179/7 179/3 i 179/4 o łącznej powierzchni 7.438 m^2, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZA/00047564/0.
Budynek mieszkalny jest budynkiem jednorodzinnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o pow. użytkowej 403,17 m^2. Budynek gospodarczo-magazynowy całkowicie w stanie surowym jest obiektem wolnostojącym, bez podpiwniczenia i bez zadaszenia o pow. użytkowej 51,40 m^2.
W/w nieruchomość jest częściowo zadrzewiona samosiewem drzew liściastych, ogrodzona płotem z elementów prefabrykowanych betonowych.
Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej : drogi publicznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej oraz sieci telefonicznej.
Teren na którym znajduje się w/w nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla Miasta Kalisza, podjętego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Decyzję o pozwoleniu na budowę w/w obiektów Prezydent Miasta Kalisza wydał w dniu 18.06.1997 r.. Nowy nabywca nieruchomości zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie Prezydenta Miasta Kalisza na kontynuowanie i zakończenie prac budowlanych.

Drugi przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 36, I piętro w dniu 17 marca 2010 roku o godz. $11^{00.}$

Cena wywoławcza nieruchomości brutto - **730.000,00 złotych,**
Wadium – **80.000 złotych.**

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 19.11.2009 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne .
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **11 marca 2010 r.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **11 marca 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium :
Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.
Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.

....

Data wywieszenia: Data zdjęcia: