WGM.7125.01.0001.2026.JM
D2026.09.02377

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 546/2026 z dnia 25 września 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m^2	Pow. przynależna w m^2	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 21 m 35	43/5 42/2 pow. 483 m²	KZ1A/ 00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	31,70	-	176/10000	206 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	Al.Wojska Polskiego 82 m 72	23/6 pow. 896 m²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	36,30	-	105/10000	243 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Dobrzecka 62a m 13	15/5 15/15 15/16 15/18 pow. 3941 m²	KZ1A/ 00020852/1	samodzielny lokal mieszkalny	44,80	2,80	135/10000	269 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Górnośląska 44-46 m 30	9/10 9/12 9/14 34/6 pow. 2437 m²	KZ1A/ 00009946/4	samodzielny lokal mieszkalny	39,98	3,95	131/10000	260 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Górnośląska 59 m 59	14/9 pow. 729 m²	KZ1A/ 00035794/4	samodzielny lokal mieszkalny	30,73	-	111/10000	202 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Graniczna 45 m 7	25/2 pow. 453 m²	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	32,08	-	188/10000	220 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Graniczna 45 m 27	25/2 pow. 453 m²	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	35,04	-	205/10000	246 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Nowy Rynek 7a 36	9/3 pow. 967 m²	KZ1A/ 00015595/3	samodzielny lokal mieszkalny	35,10	6,40	189/10000	246 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Podmiejska 5 m 18	59/2 pow. 896 m²	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	53,70	-	149/10000	329 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Podmiejska 5 m 77	59/2 pow. 896 m²	KZ1A/ 00035898/3	samodzielny lokal mieszkalny	37,50	-	105/10000	242 000,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
30.09.2026 r.

Data zdjęcia
21.10.2026 r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza