

WGM.6845.01.0012.2023.MPs, WGM.6845.01.0012.2023.MPs,  
WGM.6845.01.0004.2017.AM, WGM.6845.01.0096.2022.AM,  
WGM.6845.01.0019.2018.AM  
D2023.04.02489

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**Prezydent Miasta Kalisza** zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy/użyczenia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Wrocławska 43-49 KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec część działek nr: 5/19, 5/35	173,56	Lokal użytkowy w hali magazynowej o pow. 173,56 m <sup>2</sup> , przeznaczony na magazyn muzealiów.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: 3U/P – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	Tryb bezprzetargowy. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 794,13 zł w tym 23% podatku VAT, płatny do 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023 r.
Kalisz, ul. J. Tuwima 6 KZ1A/00055058/9	Obręb 134 Majków działka nr 7/84 część działki nr 7/83	2162	Nieruchomość o łącznej pow. 2162m <sup>2</sup> , w tym 117m <sup>2</sup> gruntu pod budynkiem-cele skladowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w jednostce bilansowej: PT,UC – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych, 1KS – tereny komunikacji kołowej	Tryb bezprzetargowy. Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 9106,35 zł w tym 23% podatku VAT, płatny do 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023 r.
Kalisz ul. Szrenicka KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek działka nr 11/4	258	Przeznaczona na zieleń	Nie jest objęta planem	Tryb bezprzetargowy, Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 50,22zł w tym 23% podatku VAT, płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz, ul. Cedrowa KZ1A/00063825/6	Obręb 011 Chmielnik część działki nr 13	1180	Przeznaczona na cele skladowe – instalacja fotowoltaiczna	Oznaczona symbolem 31MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 15 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości : do 1000m <sup>2</sup> - 3,72zł / m <sup>2</sup> , za każdy następny m <sup>2</sup> – 3,17zł /m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r.
Kalisz ul. Ziółowa KZ1A/00091072/7	Obręb 029 Tyniec działka nr 2/9 oraz część działki nr 2/10	4250	Przeznaczona pod uprawy polowe.	Teren dróg publicznych – ulice lokalne.	Tryb bezprzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 220,15zł, płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 09.03.2023r. Zmiana stawki płatności bezpośredniej - jednolitej płatności obszarowej.

**Data wywieszenia** 28.04.2023 r.

**Data zdjęcia** 19.05.2023 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**  
/.../  
**Krystian Kinastowski**