

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 30/2025 z dnia 10 stycznia 2025 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Al. Wojska Polskiego 72 m 17	67 pow. 804 m <sup>2</sup>	KZ1A/00025987/1	samodzielny lokal mieszkalny	45,47	-	147/10000	304 546,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Dobrzecka 62a m 1	15/5, 15/16, 15/15, 15/18 pow. 3941 m <sup>2</sup>	KZ1A/00020852/1	samodzielny lokal mieszkalny	46,40	3,60	142/10000	311 529,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. F.Chopina 14 m 17	13 pow. 644 m <sup>2</sup>	KZ1A/00009839/1	samodzielny lokal mieszkalny	76,61	-	965/10000	348 406,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Górnośląska 61a m 56	14/3 pow. 728 m <sup>2</sup>	KZ1A/00034752/1	samodzielny lokal mieszkalny	60,18	-	214/10000	372 812,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Graniczna 41 m 3	25/8 27/2 pow. 1851 m <sup>2</sup>	KZ1A/00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	46,80	3,10	264/10000	317 716,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

6.	ul. Św.Stanisława 6 m 2	200 pow. 383 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00001464/5	samodzielny lokal mieszkalny	33,55	4,93	514/10000	169 639,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Wspólna 8 m 6	9/4 pow. 955 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00044600/4	samodzielny lokal mieszkalny	39,40	-	276/10000	270 197,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Złota 12 m 37	11/3, 11/4, 11/6 pow. 3377 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00014829/6	samodzielny lokal mieszkalny	43,40	-	136/10000	286 105,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Złota 24 m 13	13/12, 13/7 pow. 1113 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00044605/9	samodzielny lokal mieszkalny	59,98	-	763/10000	267 728,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		14/5 pow.157 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065502/0				508/20000	774,19	
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00065501/3				762/20000	12 811,32	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
15.01.2025r.

Data zdjęcia  
05.02.2025r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krzysztof Kinastowski

