

## WYKAZ

gruntów położonych w Kaliszu przy ul. Smolnej 5, ul. Obozowej 10, 12-14 i ul. Obozowej w Kaliszu, przeznaczonych do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste **Zarządzeniem nr 687/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 6 grudnia 2019r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena gruntów	Wysokość stawki %, opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
<b>Kalisz</b> <b>ul. Smolna 5</b> KW KZ1A/00063223/6	obręb 099 Zagorzynek <b>dz. nr 55/2</b>	<b>1556</b>	zabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta.  <u>Sposób zagospodarowania:</u> Grunty zabudowane obiektami związanymi z funkcjonowaniem piekarni mechanicznej. Teren oświetlony i ogrodzony. Brama wjazdowa od strony ulicy Obozowej.	Oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste na <u>99 lat</u> gruntów i nieodpłatne przeniesienie własności budynków i innych urządzeń.	<b>Łączna cena gruntów</b> <b>1.164.058,00 zł</b>	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień sprzedaży, w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste .	Opłata roczna w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatna do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.
<b>ul. Obozowa (bez nr) i ul.Obozowa 12-14</b> KW KZ1A/00055219/6	<b>dz. nr 56/6</b> <b>dz. nr 56/7</b>	<b>155</b> <b>2482</b>	Teren zaopatrzonej w następujące media: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telefoniczna i kanalizacyjna. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Obozowej.						
<b>ul.Obozowa 12-14</b> KW KZ1A/00011552/2	<b>dz. 56/21</b>	<b>2913</b>							
<b>ul.Obozowa 10</b> KW KZ1A/00011551/5	<b>dz. nr 68</b>	<b>1189</b>							
<b>ul.Obozowa 12-14</b> KW KZ1A/00001460/7	<b>dz. nr 70</b>	<b>3847</b>							

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: **11 grudnia 2019r.**

Data zdjęcia: **2 stycznia 2020r.**

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski