

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza położonej w Kaliszu przy ul. Skarszewskiej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 015 Chmielnik jako działka nr 58 o powierzchni 0,0625 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00085063/6.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 26 czerwca 2019 roku o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 99.500,00 zł. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 10.000,00 zł.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 10 kwietnia 2019 roku.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta, drzewami. Stanowi pas ziemi o szerokości około 20 m i długości około 30 m (kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta). Nieruchomość gruntowa posiada lekko nachylone ukształtowanie nawierzchni ze skarpą ciągnącą się w rejonie tylnej granicy. Uzbrojenie terenu obejmuje energię elektryczną, istnieje również możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej, biegnące w ulicy Skarszewskiej takie jak: woda, kanalizacja, gaz, telefon. Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej. W sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (szkoła).

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jego zagospodarowania określa decyzja Nr 84/16 Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 7 kwietnia 2016 roku, zgodnie z którą ww. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę usługową.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie decyzji WKZ z dnia 18.02.1957 r. poz. 38/A wpisującej do rejestru zabytków przestrzenne założenie miejskie Kalisza w granicach z 1957 r. i wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, związanych z planowaną inwestycją. Każdy przedmiot,

co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy budynku mieszkalnego należy zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z uwagi na położenie działki budowlanej na granicy ze skarpą w projekcie budowlanym należy wprowadzić stosowne zabezpieczenia terenu inwestycji przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych w kierunku nieruchomości sąsiednich.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Nieruchomość zgodnie z KW KZ1A/000850636/6, nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wycięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości może wiązać się z koniecznością uzyskania stosownego zezwolenia.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 21 czerwca 2019r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informuję, że:

1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.

2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:

- a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490),
- c) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506),
- d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018r. poz. 1025),
- e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.),
- f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019r. poz. 351)

3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii

archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".

- 4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z w/w przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
- 6) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-465 lub 76-54-364 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl - w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

