

## WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu w rejonie ulicy Wenedów oraz przy ulicy Rzymskiej 105 przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem **Nr 368/2025** Prezydenta Miasta Kalisza z dnia **18 czerwca 2025 roku** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp<br>(pozycja) | Nieruchomość<br>z oznaczeniem<br>księgi wieczystej | Oznaczenie<br>nieruchomości<br>wg ewidencji<br>gruntów     | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości<br>w planie miejscowym<br>i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Forma<br>zbycia                                                   | Cena<br>nieruchomość<br>i w zł brutto | Termin<br>płatności                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | KZ1A/00051739/9                                    | obr. 148<br>Piwonice<br>Kolonias<br>Zachód<br>dz. nr 278/4 | 3405                     | Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, niezagospodarowana.<br>Nieruchomość od strony zachodniej przylega do drogi publicznej ulicy Wenedów – droga o nawierzchni gruntowej – oraz od wschodu do wyznaczonej w planie drogi kat dojazdowej, nie urządzonej.<br>Grunt znajduje się w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej dostępnych z drogi ul. Wenedów (energii elektrycznej, wodociągu i sieci telekomunikacyjnej). Sieć kanalizacyjna dostępna będzie po wybudowaniu odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy oznaczonej w „MPZP wyodrębnianych obszarów w rejonie Sulisławic” symbolem 3KDD. | Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27.09.2018. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 7809 w dniu 12.10.2018r. działki objęte są zakresem jednostek bilansowych 7MN/U, 9/MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, a w przypadku nieruchomości położnej przy ul. Rzymskiej 105 w niewielkiej części jako teren dróg wewnętrznych – oznaczony symbolem 23KDW (ca 2,6414%). | Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | 460.000,00<br>w tym<br>23 VAT %       | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza |
| 2.              | KZ1A/00051739/9                                    | obr. 148<br>Piwonice<br>Kolonias<br>Zachód<br>dz. nr 278/8 | 5914                     | Działka niezabudowana, w kształcie prostokąta, niezagospodarowana.<br>Nieruchomość od strony wschodniej posiada dostęp do ulicy Rzymskiej o jezdni asfaltowej oraz od zachodu do wyznaczonej w planie drogi kat dojazdowej, nieurządzonej.<br>Grunt posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i sieci telekomunikacyjnej biegnących w ulicy Rzymskiej.                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   | 800.000,00<br>w tym<br>23 VAT %       |                                                                                                                                                                                                                       |

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 24 czerwca 2025 roku

Data zdjęcia: 15 lipca 2025 roku

w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
/ - /  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza