

## **Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 121 z późn. zm.), art. 17<sup>2</sup> ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

**drugi przetarg ustny nieograniczony** w sprawie sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 11, przysługującego Miastu Kalisz, opisanego w księdze wieczystej KZ1A/00086616/5.

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20, I piętro pokój Nr 36, w dniu 26 kwietnia 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>.**

**Cena wywoławcza** wynosi: **75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Zbycie w/w prawa podlega zwolnieniu z podatku VAT.

**Wadium** - 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Pierwszy przetarg odbył się 27 stycznia 2016r.

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 34,40 m<sup>2</sup> usytuowany jest w na IV kondygnacji budynku - III piętro położonego w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 11. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Budynek oddany do eksploatacji w 1964r. Wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, system ogrzewania - węzeł cieplny.

Spółdzielcze własnościowe prawo do w/w lokalu przysługuje Miastu Kalisz.

Budynek w którym usytuowany jest w/w lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 081A jako działka nr 200 o powierzchni 2,3778 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1A/00065732/1, w której w dziale II widnieje wpis - właściciele: Kaliska Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa oraz właściciele wyodrębnionych lokali z podaniem udziału przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie uchwały nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 03.09.2009r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kalisza” przyjęty został sposób zagospodarowania, zgodnie z którym nieruchomość należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zbycie w/w spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn. zm.) podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Lokal mieszkalny nr 11 usytuowany w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 11 można oglądać za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 62/59-85-543.

Zgodnie z zapisami księgi wieczystej KZ1A/00086616/5 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku położonym w Kaliszu przy ul. Bogumiła i Barbary 11 nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem nieruchomości. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż do dnia 19 kwietnia 2016 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kaliszu Główny Rynek 20  
nr: mBank SA Nr 72 1140 1993 0000 5502 3500 1006.**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe, podatek od czynności cywilnoprawnych obciążają nabywcę nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 63, tel. 62/76-54-358.

.....

.....

Data wywieszenia

Data zdjęcia