

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie ulicy Romańskiej przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 123/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 lutego 2026 r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomość i w zł brutto	Termin płatności
1.	Kalisz, rejon ulicy Romańskiej KZ1A/00051739/9	obr. 148 Piwonice Kolonja Zachód dz. nr 278/6	5801	Działka niezabudowana, w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezagospodarowana o równej powierzchni gruntu. Nieruchomość od strony wschodniej i zachodniej położona jest przy nieurządzonych drogach kategorii dojazdowej, umożliwiających dojazd do drogi publicznej ulicy Romańskiej. Grunt znajduje się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej dostępnych z drogi ulicy Romańskiej (energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej). Sieć wodociągowa dostępna będzie po wybudowaniu infrastruktury w ulicy Romańskiej na odcinku od ulicy Rzymskiej do ulicy Wenedów wraz z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drogach wewnętrznych wyznaczonych w „MPZP wyodrębnianych obszarów w rejonie Sulisławic” oznaczonych symbolami 3KDD oraz 7KDD w ramach inwestycji budowy sieci wodociągowej w ulicy Romańskiej planowanej na lata 2026-2027. Nieruchomość stanowi użytek rolny, w związku z czym podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych obszarów w rejonie Sulisławic” zatwierdzonym Uchwałą Nr LVIII/750/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27.09.2018. działka w większości objęta jest zakresem jednostki bilansowej 8MN/U, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oraz w niewielkiej części jako teren dróg wewnętrznych – oznaczony symbolem 22 KDW (ca 2,7102 %).	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	785.000,00 w tym 23 VAT %	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 25 lutego 2026 roku

Data zdjęcia: 18 marca 2026 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski