

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0035.2024.AW
D2024.09.00092

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 533/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 września 2024 roku** w drodze bezprzetargowej, położonej w Kaliszu przy ul. Kalinowej 16 na uzupełnienie nieruchomości przyległej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00079720/5 ul. Kalinowa 16	Obr. 037 Ogrody działka 290/2	12	Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, stanowiący długi wąski pas gruntu, zabudowany częścią budynków usytuowanych na działce nr 173. Przez nieruchomość przechodzą poprzecznie przyłącza: wodociąg, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa oraz wzdłuż sieć telekomunikacyjna, niezbędne do obsługi budynku mieszkalnego położonego na sąsiedniej działce nr 173.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. nieruchomość leży na obszarze jednostki bilansowej A-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	7.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 11 września 2024 roku

Data zdjęcia: 2 października 2024 roku

w. z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Mateusz Podsadny
Wiceprezydent Miasta Kalisza