

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6824.03.0001.2020.MS
D2021.09.02769

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność udziału 2/4 części nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza, jako działka nr 4/18, o powierzchni 0,0650 ha w obrębie 100 Zagorzynek, zapisanej w księdze wieczystej o nr KZ1A/00075639/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, jako własność Skarbu Państwa.

Przetarg na sprzedaż na własność udziału 2/4 części Skarbu Państwa ww nieruchomości gruntowej niezbudowanej, ograniczony jest do współwłaścicieli udziałów w przedmiotowej nieruchomości ujawnionych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu w księdze wieczystej KZ1A/00075639/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

I. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój nr 36, I piętro, w dniu 30 listopada 2021r. o godz. 11.⁰⁰

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w strefie tzw. aktywności gospodarczej w południowo-zachodniej części miasta Kalisza. Grunt położony jest w pobliżu ulic: Piwonickiej i Noskowskiej. Kształt gruntu dość regularny, zbliżony do prostokąta, o korzystnych proporcjach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, odległość od drogi wynosi około 200 m. Działka nr 4/18 sąsiaduje z działką nr 4/12 stanowiącą własność osób fizycznych i działkami nr 4/11 i 4/16 stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Dla opisywanej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 4/18 znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej (U/P), w strefie aktywności gospodarczej. Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

2. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00075639/2 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

3. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz.1098).

III. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza udziału 2/4 części nieruchomości gruntowej niezbudowanej, położonej w Kaliszu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza, jako działka nr 4/18, o powierzchni 0,0650 ha w obrębie 100 Zagorzynek, zapisanej w księdze wieczystej o nr KZ1A/00075639/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, jako własność Skarbu Państwa, jako własność Skarbu Państwa, wynosi brutto **27.210,00 zł** (słownie złotych: *dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięć 00/100*). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm).

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **275,00 zł** (słownie złotych: *dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100*).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **1.500,00 zł** (słownie złotych: *jeden tysiąc pięćset 00/100*), nie później niż **do dnia 22 listopada 2021r.**

2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać **nr działki i jej położenie** (nieruchomość położona w Kaliszu, oznaczona w obrębie 100 Zagorzynek, numerem działki 4/18) oraz dopisać „**WADIUM**” a także **imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa)**.

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z Informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości ujawnieni w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu tj. w dniu 23 listopada 2021r., w księdze wieczystej KZ1A/00075639/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, którzy w terminie i w sposób określony powyżej wniosą wadium, zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu oraz złożą odpowiednie dokumenty.

2. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **23 listopada 2021r. do godz. 14.00.**

3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Miasta Kalisza, Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 5 na parterze budynku.

4. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

a. imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim

b. oznaczenie nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy tj. (nieruchomości położonej w Kaliszu, oznaczonej w obrębie 100 Zagorzynek numerem działki 4/18

c. datę sporządzania zgłoszenia.

Do zgłoszenia należy załączyć:

a. aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest współwłaścicielem.

b. w przypadku działania osoby fizycznej przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie kopii notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania tej osoby

c. w przypadku działania małżonków w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – kopię pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz Główny Rynek 20 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **w dniu 26 listopada 2021r.**

6. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku działania osoby fizycznej przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania tej osoby. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestnictwa w tym przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

a. oryginału dowodu tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wadium – w przypadku osób fizycznych

b. oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania osoby fizycznej oraz nr rachunku bankowego, niezbędnego w przypadku zwrotu wadium

8. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

9. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena płacona jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

11. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

12. Z uwagi na ograniczenia wprowadzone w związku z zagrożeniem epidemiologicznym i koniecznością podjęcia działań minimalizujących ryzyko zakażenia wirusem SARS-CoV-2, wywołującym chorobę COVID-19 uprzejmie informuję, iż:

- ilość osób dopuszczonych do przetargu odpowiadać będzie ilości wpłaconych wadium, wyklucza się obecność osób towarzyszących, za wyjątkiem osób pozostających w związku małżeńskim
- uczestnik przetargu będzie uprawniony do wejścia do budynku w którym odbywa się przetarg nie wcześniej niż 15 min przed wyznaczoną godziną rozpoczęcia przetargu,
- uczestnik przetargu powinien być wyposażony w środki ochrony osobistej (maska, rękawiczki) zgodnie z obowiązującymi na dzień przetargu ogólnokrajowymi procedurami bezpieczeństwa.

VI. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza.

Z Administratorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się:

listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20,

e-mailowo: iod@um.kalisz.pl

telefonicznie: 62 / 765 43 56.

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości podczas przetargu ustnego nieograniczonego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust.1 lit. b) RODO zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy, której przedmiotem jest nabycie nieruchomości oraz art. 6 ust.1 lit. c) RODO zgodnie z którym przetwarzanie

danych jest niezbędne do wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na bycie nieruchomości.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Dane mogą być udostępnione:

- firmie Logotec Enterprise S.A. mającej siedzibę we Wrocławiu przy ul. Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczącej usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego DDM9000 wspierającego realizację zadania,
 - firmie Asseco Data System S.A. mającej siedzibę w Gdyni przy ul. Podolskiej 21, świadczącej usługi wsparcia technicznego system informatycznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO wspierającego realizację zadań,
- w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840) – po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym dokumentacja jest przekazywana do Archiwum Państwowego w Kaliszu.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych, w zależności od podstawy prawnej ich przetwarzania przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem umownym a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości podjęcia czynności przed zawarciem umowy, a w przypadku pozytywnego załatwienia sprawy, brak możliwości zawarcia umowy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz, parter, pokój nr 5, tel. 62/76-54-393 lub 62/76-54-322 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl
- w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta
Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

.....
Data wywieszenia:

.....
Data zdjęcia: