

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Stanisława Moniuszki 1B, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Nr 615/20251 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 14 października 2025 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (brutto)	Termin płatności
KZ1A/00040073/2 Kalisz ul. Stanisława Moniuszki 1B	obr. 028 Tyniec działka nr 4/13	649 m ²	Działka niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta, częściowo ogrodzona ogrodzeniem panelowym na podmurówce wraz z bramą dwuskrzydłową. Posiada płaskie ukształtowanie terenu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się poprzez istniejący zjazd z ulicy Stanisława Moniuszki. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej; znajdujących się w ulicy Stanisława Moniuszki. Realizacja w zaopatrzenia w wodę możliwe będzie po uzyskaniu zgody od zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 145/25 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 lipca 2025 r. dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	190.000,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 16 października 2025 roku

Data zdjęcia: 6 listopada 2025 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski