Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.)

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Kazimierza Wielkiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza w obrębie geodezyjnym nr 046 Rypinek jako działka nr 159 o pow. 908 m^2, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00057694/3 jako własność Miasta Kalisza, przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalno-usługowego (usługi nieuciążliwe).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu, Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 20 kwietnia 2010 roku o godz. 10^{00}.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto - **160.000,00 złotych,**
Wadium – **20.000 złotych.**

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości odbył się w dniu 21 października 2009 r.

Wymieniona nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej z ulicy Kazimierza Wielkiego oraz możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących i projektowanych w ul. Kazimierza Wielkiego.
Na działce znajduje się :
- nieczynny kanał deszczowy o średnicy 400 mm,
- zapas kabli elektroenergetycznych stanowiących własność Energa-Operator S.A.

W celu usunięciem w/w kabli inwestor zobowiązany jest wystąpić do Rejonowego Zakładu Dystrybucji w Kaliszu o określenie warunków ich usunięcia.
Powyższa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania określa Decyzja Prezydenta Miasta Kalisza Nr 110/09 z dnia 6 kwietnia 2009 r. o ustaleniu warunków zabudowy.
Nieruchomość położona jest w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
Z powyższego względu inwestor zobowiązany jest między innymi do :
- wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Kaliszu o terminie ich realizacji na siedem dni przed ich rozpoczęciem,
- uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Oddział w Kaliszu na prowadzenie prac archeologicznych.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.

Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2010 r.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **15 kwietnia 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium :
Bank Zachodni WBK S.A. O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.
Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 0-62/76-54-380.

....

Data wywieszenia: Data zdjęcia: