

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Kredytowej 1, przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 793/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 grudnia 2025 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00000056/5 ul. Kredytowa 1	Obr. 035 Śródmieście II, dz. nr 63	473	Nieruchomość o równym ukształtowaniu terenu, zabudowana rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. W sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, a przy ul. Kazimierza Pułaskiego sieć gazowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	415.000,00 Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 7.01.2026 r. Data zdjęcia: 28.01.2026 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski