

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6850.03.0001.2020.AA
D2020.03.01461
Kalisz, dnia 2 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do użyczenia, na cele działalności statutowej placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 067Czaszki)	ul. A. Kordeckiego	18/8	0,0475 ha; Do użyczenia przewidziany jest grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 122,88 m ²	KZ1A/00064712/8
	ul. A. Kordeckiego 19	18/9	0,2851 ha; Do użyczenia przewidziane są pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 691,72 m ² zlokalizowane na pierwszej i drugiej kondygnacji budynku czterokondygnacyjnego o charakterze edukacyjnym, oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 737,55 m ² .	KZ1A/00046960/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”, przyjętym uchwałą Nr XIV/181/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkp. Nr 48 poz. 1112, działka nr 18/9 położona jest na terenach usług publicznych i terenach istniejących stacji transformatorowych, natomiast działka nr 18/8 na terenach ciągów pieszo-rowerowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 18/8 i r 18/9 położone są na terenach zabudowy usługowej. Wg ewidencji gruntów działka nr 18/8 jest oznaczona symbolem dr, a działka nr 18/9 - Bi - inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy A. Kordeckiego, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/8 o pow. 0,0475 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00064712/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu w udziale 7413/10000 części. Na działce nr 18/8 znajduje się parking oraz droga wewnętrzna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy A. Kordeckiego 19, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 067 Czaszki jako działka nr 18/9 o pow. 0,2851 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00046960/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2587/10000 części oraz Kalisza - Miasta na prawach powiatu w udziale 7413/1000 części. Na działce tej posadowiony jest budynek czterokondygnacyjny o charakterze edukacyjnym o powierzchni zabudowy 789 m² i pow. użytkowej 2673,86 m².

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**