

## W Y K A Z

udziału w nieruchomości położonej w **Kaliszu przy ul. Jana Kochanowskiego 8**, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 206/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 kwietnia 2019 roku** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>Kalisz ul. Jana Kochanowskiego 8 KZ1A/00009711/8</b>	Działka nr <b>72</b> Obr. 042 Korczak	<b>Udział 12/72 z 959m<sup>2</sup></b>	Udział 12/72 części Miasta Kalisza w prawie własności nieruchomości zabudowanej budynkami: mieszkalnym jednorodzinny, dwukondygnacyjnym oraz gospodarczym jednokondygnacyjnym. Oba budynki są nieużytkowane ze względu na zły stan techniczny. Teren ogrodzony siatką, zadrzewiony oraz zakrzewiony, nieuporządkowany i niezagospodarowany. Posiada kształt regularny. Teren z niewielkim spadkiem. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio poprzez drogę publiczną (ul. Jana Kochanowskiego). W sąsiedztwie działek występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i handlowej. Nieruchomość zgodnie z posiadaną księgą wieczystą nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza Uchwała nr XLVI/566/2017 z dnia 30.11.2017 roku	Sprzedaż udziału wynoszącego 12/72 w nieruchomości na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>21.500,00</b>	Cena udziału 12/72 w nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski