

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6850.03.0003.2020.AA
D2021.03.00746
Kalisz, dnia 8 marca 2021 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia, z przeznaczeniem na cele biurowe w trybie bezprzetargowym do 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	0,1069 ha; Do użyczenia przewidziane jest I piętro o łącznej pow. użytkowej 368,98 m ² oraz część pomieszczeń na parterze o łącznej pow. użytkowej 28,07 m ² budynku biurowego położonego w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13 oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 320,87 m ² .	KZ1A/00026409/3

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1287,93 m² i powierzchni zabudowy 542 m². Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,87 m² i powierzchni zabudowy 42 m².

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A, a nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/...../
Krystian Kinastowski