

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 13/2026 z dnia 7 stycznia 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. 3 Maja 21 m 36	43/5 42/2 pow. 483 m ²	KZ1A/ 00022840/8	samodzielny lokal mieszkalny	42,60	-	237/10000	276 711,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	Al. Wojska Polskiego 10b m 16	93 pow. 334 m ²	KZ1A/ 00034899/3	samodzielny lokal mieszkalny	74,30	-	658/10000	513 568,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	Główny Rynek 10 m 8	122 pow. 556 m ²	KZ1A/ 0009655/7	samodzielny lokal mieszkalny	87,75	-	734/10000	412 239,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

4.	ul. Południowa 64 m 28	16/14 pow. 1732 m ²	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	28,43	-	143/10000	185 029,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
5.	ul. Złota 26-28 m 4	11/2, 12/3, 13/8 pow. 1261 m ²	KZ1A/ 00047769/7	samodzielny lokal mieszkalny	64,75	3,39	325/10000	445 442,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
		11/3 12/4 12/6 13/9 pow. 1617 m ²	KZ1A/ 00065501/3				326/20000	5 480,96	
		14/5 pow.157 m ²	KZ1A/ 00065502/0				216/20000	329,18	
6.	ul. Żwirki i Wigury 7 m 12	12/22 12/20 12/21 pow. 1387 m ²	KZ1A/ 00043899/9	samodzielny lokal mieszkalny	49,40	5,80	401/10000	328 531,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
12.01.2026 r.

Data zdjęcia
02.02.2026 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski