

Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz.399) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 225/2026 z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. przynależna w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Babina 1 m 19	47/3 pow. 1702 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042681/1	samodzielny lokal mieszkalny	81,88	-	289/10000	361 793,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Górnśląska 1a m 12	73/8, 75, 78/2 pow. 434 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023491/3	samodzielny lokal mieszkalny	39,30	-	323/10000	268 900,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. B.Joselewicza 1 m 19	30/1 pow. 695 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00020831/8	samodzielny lokal mieszkalny	50,70	-	237/10000	314 600,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Graniczna 45 m 1	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	33,26	-	194/10000	208 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Graniczna 45 m 4	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	31,89	-	186/10000	218 200,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Graniczna 45 m 34	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	44,41	-	260/10000	293 400,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Graniczna 45 m 45	25/2 pow. 453 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00023515/8	samodzielny lokal mieszkalny	43,82	-	256/10000	289 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Południowa 64 m 53	16/14 pow. 1732 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00042109/8	samodzielny lokal mieszkalny	41,85	-	210/10000	277 100,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. K.Pułaskiego 26 m 13	69/9 pow. 820 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00041269/0	samodzielny lokal mieszkalny	47,89	-	502/10000	287 700,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. Serbinowska 3 m 6	13/36 pow. 533 m <sup>2</sup>	KZ1A/ 00035979/5	samodzielny lokal mieszkalny	57,44	-	268/10000	343 600,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:  
10.04.2026 r.

Data zdjęcia  
04.05.2026 r.

Prezydent  
Miasta Kalisza  
/.../  
Krzysztof Kinastowski