

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 8, przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 455/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 sierpnia 2025 r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp. (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00009653/3 ul. Garbarska 8	Obr. 025 Śródmieście I dz. nr 184/2	168	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, o równym ukształtowaniu terenu, na którym usytuowane są pozostałości fundamentów wyburzonego budynku. Jest częściowo ogrodzona murem z ogrodzeniem. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w drodze publicznej ul. Garbarskiej, takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna i energia elektryczna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla kompleksu nieruchomości wydano decyzję nr 80/25 z dnia 12.05.2025 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z usługami usytuowanymi w parterze budynku (usługi lekarskie, biura i inne drobne usługi nieuciążliwe).	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	221.000,00 w tym 23 % VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 8.08.2025 r. Data zdjęcia: 29.08.2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski