Ogłoszenie do prasy

P r e z y d e n t M i a s t a K a l i s z a

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00009622/7 jako własność Miasta Kalisza, oznaczonej jako działka nr 166/2 o pow. 86 m^2, położonej w Kaliszu przy ul. Garbarskiej 3a.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kaliszu , Główny Rynek 20 pokój Nr 35, I piętro w dniu 15 kwietnia 2010 roku o godz. 10^{00}.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto – **370.000,00 złotych.**
Wadium – **37.000,00 złotych.**
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem usytuowanym frontem do ul. Garbarskiej, znajdującym się w pierzei budynków przy ul. Garbarskiej, o powierzchni użytkowej 164,3 m^2. Budynek składa się z trzech kondygnacji i podpiwniczenia. Budynek nie podsiada klatki schodowej. Wejście do budynku odbywa się przez bramę oraz klatkę schodową nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Garbarskiej 5. Z uwagi na brak zabezpieczonej służebności przechodu, nabywca nieruchomości zobowiązany będzie służebność taką uzyskać albo wybudować odrębną, samodzielną klatkę schodową. Przedmiotowy budynek posiada przyłącza sieci energetycznej, wodno – kanalizacyjnej, telefonicznej. Niezabudowana część działki jest niezagospodarowana.
Na przedmiotową nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Kalisza Nr XXXIV/527/2005 z dnia 30.06.2005 r. działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie centrum.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej.
Cudzoziemiec biorący udział w przetargu musi spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), na dowód czego zobowiązany jest złożyć organizatorowi przetargu odpowiednie oświadczenia lub dokumenty najpóźniej do **9 kwietnia 2010 r.**
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w wysokości 37.000,00 zł, które należy wnieść w pieniądzu w takim terminie, aby w dniu **9 kwietnia 2010 r.** znalazło się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu r-k wadium :Bank Zachodni WBK SA O/Kalisz Nr 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217.
Dowód wniesienia wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miejskiego w Kaliszu w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność.
Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Wszelkich informacji o przetargu udziela się w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Ratusz III piętro, pokój nr 67, tel. 0-62 76-54-388.

....