

WGM.MB.722430-0057/09
WGM.6845.01.0029.2016.AM
WGM.6845.01.0057.2018.AM
WGM.6845.01.0021.2013.PP
WGM.6845.01.0029.2013.MŚ
WGM.6845.01.0041.2016.MB
WGM.6845.01.0041.2012.PP
WGM.6845.01.0019.2013.AM
WGM.MB.722430-0045/10
WGM.6845.01.0073.2016.AM
WGM.MŚ.722430-0416/06
WGM.6845.01.0024.2014.AM
D2019.03.02840

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z póź.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Powstańców Warszawskich, ul. Gen. Józefa Hallera, ul. Powstańców Śląskich, ul. Gen. Stefana Roweckiego „Grotą”, ul. Romańska, KZ1A/00068080/6	Obręb 161 Sulisławice działki nr 136/74, 136/76, 136/78, 136/80, 136/81, 136/83	8.241	Przeznaczona pod uprawy polowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sulisławice - Kolonia Sulisławice przedmiotowe działki położone są w następujących strefach bilansowych: dz. nr: 136/76 – KDz - teren dróg zbiorczych, dz. nr: 136/78, 136/80, 136/81 - KDd 10 - teren dróg dojazdowych, dz. nr: 136/74, 136/83 - KDd 11 - teren dróg dojazdowych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 202,41 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Biskupicka, KZ1A/00047780/0	Obręb 077 Dobrzec, działka nr 555/13 część działki nr 555/25	947	Przeznaczona na cele składowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej przedmiotowe działki położone są w następujących strefach bilansowych: 1PU - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz 102.KSL - Tereny komunikacji samochodowej, ulica lokalna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 3 599,26 zł w tym 23% VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.

Kalisz, ul. Kwiatowa 7, KZ1A/00041019/3	Obręb 045 Śródmieście II działka nr 55/1	372	Przeznaczona na cele składowe.	Nie jest objęta planem.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 1 413,86 zł w tym 23% VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Edwarda Polanowskiego 1, KZ1A/00031503/0	Obręb 159 Dobrzec część działki nr 301	204	Przeznaczona pod zieleń przydomową.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dla Osiedla "Dobrzec" przedmiotowa działka położona jest w strefie 82.ZP - Tereny zieleni parkowej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 38,85 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Celtycka 156a, KZ1A/00068522/7	Obręb 161 Sulisławice, część działki nr 91/1	66	Przeznaczona pod zieleń.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sulisławice - Kolonia Sulisławice przedmiotowa działka położona jest w strefach MN 15 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KD1 1 - Teren dróg lokalnych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 38,85 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Celtycka, KZ1A/00071422/0	Obręb 148 Piwonice Kol. Zach. działka nr 190/8	303	Przeznaczona pod uprawy polowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Celtycka – Słowiańska przedmiotowa działka położona jest w strefie 23KS – Ulica dojazdowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 39,39 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Zagorzynek 34A KZ1A/00078924/8	Obręb 0111 Zagorzynek część działki nr 7/8	200	Przeznaczona pod zieleń.	Nie jest objęta planem.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 38,85 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Powstańców Styczniowych, ul. Gen. Józefa Hallera, ul. Powstańców Kościuszkowskich, KZ1A/00068522/7	Obręb 161 Sulisławice działki nr 91/5, 97/1, 91/7, 97/3, 91/3	4.579	Przeznaczona pod uprawy polowe.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Sulisławice - Kolonia Sulisławice przedmiotowe działki położone są w następujących strefach bilansowych: dz. nr: 91/5, 97/1 – KDz - Teren dróg zbiorczych dz. nr: 91/7, 97/3, - KDd 6 - Teren dróg dojazdowych dz. nr: 91/3, - KDd 4 - Teren dróg dojazdowych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 165,79 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.

Kalisz, ul. Ostrowska, KZ1A/00043713/2	Obręb 068 Czaszki, działki nr 99/2, 100/2, 101/3	862	Przeznaczona na cele składowe.	Nie jest objęta planem.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 3 276,20 zł w tym 23% VAT, płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, Wał Piastowski120, KZ1A/00040853/4	Obręb 115 Rypinek, część działki nr 3/14	30	Przeznaczona pod zieleń,	Nie jest objęta planem.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawy w wysokości 39,78 zł płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.
Kalisz, ul. Graniczna KZ1A/00041428/3	Obręb 153 Dobrzec działki 399/28 i 399/19	3 778	Przeznaczona na cele składowe.	Działki położone w jednostce bilansowej 6ZP. Główne przeznaczenie to cel publiczny - zieleń parkowa urządzona. Przeznaczenie uzupełniające: ścieżki piesze i ścieżki rowerowe, dopuszczalne - miejsca postojowe, usługi komercyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: - za pow. do 1 000m ² w/g stawki 3,09 zł + VAT, - za każdy następny 1m ² pow. ponad 1000 m ² wg stawki 2,64 zł + VAT, - jednak nie mniej niż 77,72 zł + VAT bez względu na okres trwania umowy.	Zarządzenie nr 196/2013r. Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29.04.2013r.

Data wywieszenia **03.04.2019 r.**

Data zdjęcia **24.04.2019 r.**

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krystian Kinastowski