

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0002.2021.MS
D2021.08.00506
Kalisz, dnia 10 sierpnia 2021r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 21 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obr. 101 Zagorzynek)	ul. Noskowska 21	6/6	0,2528 ha	KZ1A/00009039/3	346.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka 6/6 znajduje się na terenach zabudowy usługowo – przemysłowej (D-U/P), w strefie aktywności gospodarczej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 21, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/6 w obrębie 101 Zagorzynek, o powierzchni 0,2528 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00009039/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość usytuowana jest w tzw. strefie aktywności gospodarczej, w południowo-zachodniej części miasta Kalisza. Grunt w kształcie trapezu, o dość korzystnej proporcji boków. Powierzchnia terenu równa, teren nieogrodzony. Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi drzewami. Działka ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kategorii lokalnej ul. Noskowskiej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej takich jak wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gazociąg znajdujących się w ul. Noskowskiej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarcze nieruchomościami:

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego Nr 332/21 z dnia 19 lipca 2021 r.

Cena 346.000,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Magdalena Splawska (nr tel.: 62 7654393)

Prezydent Miasta
Kalisza
/-/
Krystian Kinastowski