

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia Zarządzeniem nr 466/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10 sierpnia 2021r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a w celu wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a KZ1A/00053155/5	Obręb 073 Os. Dobrzec działka nr 81/2	1784	Działka zabudowana budynkiem krytej pływalni Delfin wraz z urządzeniami, ogrodzona z trzech stron płotem z siatki na słupkach stalowych, częściowo utwardzona kostką betonową i kostką typu poz-bruk.	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dobrzec” zatwierdzonym uchwałą Nr VII/113/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 22.05.2003r. Działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 45.ZP z przeznaczeniem podstawowym pod tereny zieleni, w tym zieleń parkową	Tryb bezprzetargowy - wkład niepieniężny (aport) do spółki „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu.	1 529 140,00 zł w tym 23% VAT w kwocie 165 140,00 zł, od kwoty 718 000,00 zł
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a KZ1A/00089904/2	Obręb 073 Os. Dobrzec działka nr 81/5	2238	Działka niezabudowana, nieogrodzona o nieregularnym łącznym kształcie, ale dającym możliwość zagospodarowania. Teren płaski z urządzonej zielenią (trawnik, drzewa i krzewy ozdobne).	urządzonej oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym pod miejsca postojowe, usługi komercyjne, obiekty i urządzenia sportowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w niewielkim fragmencie działki 81/5		
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 20a KZ1A/00089904/2	Obręb 073 Os. Dobrzec działka nr 81/6	231	Działka zabudowana budowlami: utwardzone dojście do budynku – schody i podjazdy oraz w części frontowej ogrodzenie mrowane z cegły klinkierowej. W części niezabudowanej i nieutwardzonej urządzono zieleń (trawnik, drzewa i krzewy ozdobne).	zakresem jednostki bilansowej 42a KPX z przeznaczeniem pod tereny komunikacji pieszej, w tym pod place i aleje piesze, uzupełniającym pod zieleń urządzoną oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym pod urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe.		

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia
11.08.2021 r.

Data zdjęcia
01.09.2021

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**