

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 62.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej **Zarządzeniem Nr 101/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 lutego 2021r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Częstochowskiej 62.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00010243/6 ul. Częstochowska 62	Obr. 065 Rypinek działka nr 32/1	989	Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do prostokąta. Niewielka szerokość frontu działki od ulicy Częstochowskiej. Duża różnica poziomu terenu, spadek od frontu w głąb działki – różnica poziomów około 5m. Teren o przeznaczeniu mieszkaniowym. Działka uzbrojona w wodociąg miejski, teren w zasięgu pozostałych sieci uzbrojenia - uzbrojenie pełne. Teren posiada samodzielny dostęp do drogi publicznej ul. Częstochowskiej, drogi kategorii wojewódzkiej.	Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019r. działka została objęta jednostkami bilansowymi w największym zakresie MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	90.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 17 lutego 2021 roku

Data zdjęcia: 9 marca 2021 roku

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krystian Kinastowski