

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 18, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste **Zarządzeniem nr 299/2019 Prezydenta Miasta Kalisza** z dnia 10 czerwca 2019r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawki %, opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
Kalisz ul. Częstochowska Nr 18 KW KZ1A/00058170/1 KW KZ1A/00083836/2	obręb 046 Rypinek dz. 57/7 1/6 części dz. 57/1	1030 m² 717 m²	zabudowana droga wewnętrzna Teren zaopatrzonej w następujące media: utwardzona droga asfaltowa, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna i kanalizacyjna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta. <u>Sposób zagospodarowania:</u> Działka nr 57/7 zabudowana budynkiem przemysłowo-biurowym i budynkiem mieszkalnym. Udział wynoszący 1/6 części w działce nr 57/1, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.	Oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste gruntów wchodzących w skład: działki nr 57/7 <u>na 99 lat</u> , 1/6 części działki nr 57/1 do dnia <u>18 września 2112 r.</u> i przeniesienie własności budynków.	Cena gruntu: 160.486,00 zł Cena budynków: 520.000,00 zł w tym nakład osób trzecich wynoszący 377.700,00 zł	I opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień sprzedaży, w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste .	Opłata roczna w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej, płatna do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 12 czerwca 2019r.

Data zdjęcia: 3 lipca 2019r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski