BCK.6845.8.2026

Prezydent Miasta Kalisza

ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie od dnia 27.10.2026r. do dnia 2.11.2026r. w dzierżawę 12. punktów handlowych przeznaczonych na handel okazjonalny, sprzedaż zniczy i kwiatów każdy o powierzchni 20 m^2 zlokalizowane przy Cmentarzu Komunalnym w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 187-199, na części działki nr 1/14, obręb 127, stanowiącej własność Miasta Kalisza, w następujących miejscach:

- lokalizacja I - 1 punkt nr 1,
- lokalizacja II - 4 punkty nr od 2 do 5,
- lokalizacja III - 7 punktów nr od 6 do 12.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za punkt wynosi 1000 zł + 23% VAT.

Opłata za wywóz śmieci od każdego punktu handlowego:
1) punkt sprzedaży kwiatów- 150,22 zł. + 23%VAT;

2) punkt sprzedaży zniczy- 225,33 zł. + 23%VAT;

Postąpienie za dzierżawę punktu handlowego wynosi 100 zł.

Wadium wynosi 500 zł. należy wnieść w pieniądzu nie później niż do **dnia 21 września 2026r**. na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, ERSTE BANK POLSKA S. A. **39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**, z dopiskiem: „wadium, przetarg na dzierżawę ul. Poznańska, imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu".

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2026r. o godz. 9^{00} w budynku Biura Cmentarza Komunalnego w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185, na każdy punkt oddzielnie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium i złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą albo nazwę i adres siedziby osoby prawnej, numer konta na które zostanie zwrócone wadium, podpis i data sporządzenia zgłoszenia.

Do w/w zgłoszenia należy załączyć również potwierdzenie wpłaty wadium oraz aktualną kopie odpisu albo wydruk elektroniczny z właściwego rejestru, a w przypadku prowadzenia gospodarstwa w dziale specjalnym produkcji rolnej należy złożyć stosowne oświadczenie w tym zakresie.

Ponadto w przypadku zastępstwa należy złożyć stosowne pełnomocnictwo do działania w imieniu uczestnika przetargu.

W/w zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Biurze Cmentarza Komunalnego przy ul. Poznańskiej 183-185 w terminie do dnia 21 września 2026r.

Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji osób, które będą mogły uczestniczyć w przetargu ustnym. Listę osób zakwalifikowanych do przetargu wywiesza sie w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Głowny Rynek 20 oraz w Biurze Cmentarza Komunalnego ul. Poznańska 183-185, na okres 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu mogą brać udział przedsiębiorcy posiadający wpis do właściwego rejestru lub producenci kwiatów prowadzący działy specjalne produkcji rolnej**.**

Przedsiębiorcy zainetersowani uczestnictwem w przetargu są zobowiazani zapoznać się z Zarządzeniem Nr 519/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 10.09.2026r. "*w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę punktów handlowych, położonych w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 187-199, powołania Komisji Przetargowej i przyjęcia regulaminu przetargu."*

Obowiązuje zasada, że jedna osoba może otrzymać w dzierżawę maksymalnie dwa punkty handlowe.

Z rozmieszczeniem punktów handlowych i treścią umowy można zapoznać się w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu.

Uczestnik, który podał najwyższą cenę, wygrał przetarg na konkretny punkt zostaje dzierżawcą punktu i jest związany z wylicytowaną ceną czynszu dzierżawnego i opłatą za wywóz śmieci.

Termin podpisania umowy dzierżawy ustala się do 20.10.2026r.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłacenie pełnej wynegocjowanej kwoty za miejsce pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium wraz z opłatą za wywóz śmieci i okazanie potwierdzenia zapłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Czynsz dzierżawy należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 Erste BANK POLSKA S.A. **37 1090 1128 0000 0001 5108 9196,** z dopiskiem:"przetarg ul. Poznańska”**,** a opłatę za wywóz śmieci na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 ERSTE BANK POLSKA S.A**. 93 1090 1128 0000 0001 5108 9158** z dopiskiem**:** "przetarg ul. Poznańska”.

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185, tel. (62) 767-16-80.

Wiceprezydent Miasta Kalisza
/.../
Grzegorz Kulawinek