

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.)

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości położonych w Kaliszu przy **ul. Fryderyka Chopina Nr 13, 15 i 17**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza w obrębie geodezyjnym 024 Piskorzewie jako:

I. działki zabudowane, stanowiące własność Miasta Kalisza:

- 1) nr 32/1 o pow. 549 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00044284/2,
- 2) nr 32/2 o pow. 32 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00008666/0,
- 3) nr 31/2 o pow. 99 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00000801/3,
- 4) nr 30/4 o pow. 138 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00017914/0.

Na działkach 32/1 i 32/2 znajduje się rozkwaterowany, trzykondygnacyjny, wielorodzinny budynek mieszkalny o pow. zabudowy 88 m², wybudowany w 1938r. i przylegająca do niego dwukondygnacyjna oficyna o pow. zabudowy 147 m² oraz cztery drwalniki o pow. zabudowy: 13 m², 26 m², 25 m² i 26 m².

Budynki mieszkalne ujęte są w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza.

Natomiast na działce nr 31/2 znajduje się obiekt garażowy o pow. zabudowy 43 m², składający się z dwóch boksów garażowych, aktualnie nieużytkowany, o średnim stanie technicznym.

Działka nr 30/4 zabudowana nieużytkowanym garażem o pow. zabudowy 17 m² i częścią drwalnika w większości położonego na działce nr 32/2.

Dla budynków nie wydano świadectwa energetycznego.

II. działka niezabudowana nr 29/4 o pow. 150 m², zgodnie z zapisami księgi wieczystej Nr KZ1A/00008661/5 stanowiąca własność Miasta Kalisza Miasta na prawach powiatu.

Działki, o których mowa w pkt I i II łącznie stworzą zorganizowaną nieruchomość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania, posiadającą dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej położonych w ulicy Fryderyka Chopina.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, pokój Nr 36, I piętro w dniu 24 lutego 2021 roku o godz. 10⁰⁰.

Łączna cena wywoławcza nieruchomości, opisanych w pkt I i II wynosi **335.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium w kwocie **35.000,00 złotych** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza w terminie do dnia **18 lutego 2021r.**

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem - MS zabudowa śródmiejska.

Zgodnie z zapisami ksiąg wieczystych KZ1A/00044284/2, KZ1A/00008666/0, KZ1A/00000801/3, KZ1A/00017914/0 i KZ1A/00008661/5 przedmiotowe nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomości podlegające sprzedaży znajdują się w granicach założenia urbanistycznego miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A. W związku z tym wszelkie prace budowlane wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przez teren ww. nieruchomości mogą przebiegać niezainwentaryzowane na mapie sieci. Nabywca winien dokonać identyfikacji tych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym zbywanych nieruchomości. Aktualnym sposobem jej zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie
- do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne umocowania do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu osoby prawnej, którą reprezentują.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości nie później niż **do dnia 18 lutego 2021 r.** Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: PKO BP SA Nr 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż 2 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem przekazanych przez Pana/Panią danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu.+48 515 804 353, e-mailowo: ido@um.kalisz.pl lub pisemnie na adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz Urząd Miasta Kalisza.
- 2) Przekazane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia nabywcy nieruchomości, podczas przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO, jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze wynikającego z poniższych przepisów prawa:
 - a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn.zm.),
 - b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. Poz.1490),
 - c) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.),
 - d) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz.1740),
 - e) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz.869 z późn. zm.),
 - f) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019r. poz. 351z późn. zm.)
- 3) Z uwagi, iż Administrator zobowiązany jest stosować przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, po załatwieniu sprawy i przekazaniu do archiwum zakładowego, przez czas określony dla danej kategorii archiwalnej wskazanej w "Jednolitym rzeczowym wykazie akt organów gminy i związków międzygminnych oraz Urzędów obsługujących te organy i związki".
- 4) W związku z przekazaniem swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) żądania usunięcia danych, gdyż:
 - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane osobowe przetwarzane były niezgodnie z prawem,

- d) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
- osoba, których dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- e) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO,
5. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynikającym z ww. przepisów prawa, niezbędnym do realizacji celu przetwarzania. Konsekwencją ich niepodania będzie niemożność udziału w przetargu i wyłonienia nabywcy.
 6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane przy profilowaniu.
 7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym wyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 60, tel. 62/76-54-364 lub 76-54-465 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ - w zakładce ogłoszenia sprzedaż nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:20.01.2021r.

Data zdjęcia:24.02.2021r.