

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) - podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz ich najemców zarządzeniem nr 337/2025 z dnia 3 czerwca 2025 r.

Lp	Nieruchomość lokalowa położona przy ulicy, numer domu i lokalu	Nr działki / Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Pow. użytk. lokalu w m ²	Pow. przynależna w m ²	Wielkość udziału do części wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Al.Wojska Polskiego 82 m 55	23/6 pow. 896 m ²	KZ1A/ 00032965/3	samodzielny lokal mieszkalny	36,30	-	105/10000	227 364,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
2.	ul. Babina 1 m 8	47/3 pow. 1702 m ²	KZ1A/ 00042681/1	samodzielny lokal mieszkalny	79,25	-	279/10000	363 180,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
3.	ul. Główny Rynek 15 m 33	145/1 pow. 2819 m ²	KZ1A/ 00001538/5	samodzielny lokal mieszkalny	94,20	-	177/10000	406 330,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
4.	ul. Górnośląska 63 m 43	14/20 pow. 739 m ²	KZ1A/ 00020437/6	samodzielny lokal mieszkalny	55,60	-	199/10000	325 125,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

5.	ul. Graniczna 41 m 15	25/8, 27/2 pow. 1851 m ²	KZ1A/ 00046535/1	samodzielny lokal mieszkalny	44,10	4,70	258/10000	290 912,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
6.	ul. Joselewicza 1 m 46	30/1 pow. 695 m ²	KZ1A/ 00020831/8	samodzielny lokal mieszkalny	39,50	-	184/10000	272 404,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
7.	ul. Joselewicza 1 m 48	30/1 pow. 695 m ²	KZ1A/ 00020831/8	samodzielny lokal mieszkalny	49,00	-	229/10000	317 010,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
8.	ul. Kościuszki 22 m 3	56/3, 56/9 pow. 1084 m ²	KZ1A/ 00043315/2	samodzielny lokal mieszkalny	68,02	-	749/10000	295 748,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
9.	ul. Młynarska 26 m 37	19/2 pow. 461 m ²	KZ1A/ 00022925/8	samodzielny lokal mieszkalny	45,20	-	264/10000	283 720,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
10.	ul. A.Parczewskiego 2-3A m 8	62 pow. 886 m ²	KZ1A/ 00009453/1	samodzielny lokal mieszkalny	32,30	-	258/10000	155 433,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu
11.	ul. B.Prusa 18 m 1	12/35 pow. 652 m ²	KZ1A/ 00036861/2	samodzielny lokal mieszkalny	48,08	13,43	667/10000	293 063,00	bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego dotychczasowym najemcom wraz z udziałem do części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz zbycie udziału w prawie własności gruntu

Uwaga: Osobom, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w kolumnie 9.

Data wywieszenia:
09.06.2025 r.

Data zdjęcia
30.06.2025 r.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski