

Prezydent Miasta Kalisza

o g ł a s z a

Przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego składającego się z 10 pomieszczeń o pow. 234,24 m², znajdującego się w budynku administracyjnym Biura Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, wraz z częścią gruntu zabudowanego garażami o pow. 107,06 m² i prawem do niewyłączonego korzystania z placu o pow. 400 m².

Nieruchomość obejmuje część działki nr 1/3, w obrębie 126, położonej w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 183-185 i stanowiącej własność Miasta Kalisza dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr 45879.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod działalność związaną ze świadczeniem usług na czas oznaczony 3 lat tj. od dnia 01.05.2021 r. do dnia 30.04.2024 r.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Ratusz, I piętro, sala nr 36 w dniu 8 kwietnia 2021r. o godz. 9.00.

Cena wywoławcza czynszu za przedmiot najmu w stosunku miesięcznym w kwocie **8.706,00 zł** netto (słownie złotych: osiem tysięcy siedemset sześć i 00/100) + podatek VAT wg stawki 23%.

Wadium w kwocie **4.000,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące i 00/100), które należy wnieść w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Wadium należy wnieść w pieniądzu nie później niż **w dniu 31 marca 2021r.** na konto Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, **PKO BP S. A. 75 1020 2212 0000 5102 0387 5432**, z dopiskiem: „**przetarg ul. Poznańska 183-185**” i z jednoznacznym wskazaniem danych **osobowych uczestnika przetargu**. Jest to warunek przystąpienia do przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Podmioty zainteresowane uczestnictwem w przetargu są zobowiązane zapoznać się z Zarządzeniem Nr 161 /2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 marca 2021r. **w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego i powołania komisji do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku administracyjnym Biura Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, wraz z częścią gruntu zabudowanego garażami i prawem do niewyłączonego korzystania z placu**, regulaminem przetargu, projektem umowy najmu oraz mapą określającą lokalizację poszczególnych budynków, dostępnych na stronie internetowej www.bip.kalisz.pl w zakładce "ogłoszenia", "sprzedaż, dzierżawa nieruchomości".

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „przetarg ul. Poznańska 183-185”, nie później niż w dniu 31 marca 2021r. do godz. 15.00, w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza, Ratusz II piętro, pokój nr 25.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:

1) imiona, nazwisko i adres zamieszkania osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą albo nazwę i adres siedziby firmy,

- 2) kopię odpisu albo wydruk elektroniczny z KRS-u lub CEIDG (jeżeli dotyczy),
- 3) pełnomocnictwo do działania w imieniu uczestnika przetargu (jeżeli w imieniu podmiotu zainteresowanego uczestnictwem w przetargu występuje Pełnomocnik),
- 4) oświadczenie o terminowym regulowaniu, zobowiązań wobec ZUS-u, Urzędu Skarbowego oraz Miasta Kalisza (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu przetargu oraz projektem umowy najmu,
- 6) potwierdzenie wpłaty wadium,
- 7) numer konta na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 24 Regulaminu,
- 8) podpis i data sporządzenia zgłoszenia.

Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów spełnienia warunków uczestnictwa w przetargu, dokona kwalifikacji podmiotów, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. **Listę osób i przedsiębiorców zakwalifikowanych do przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Główny Rynek 20, i Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185, na okres 6 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **200,00 zł netto** (słownie złote: dwieście i 00/100).

Uczestnik, który podał najwyższą cenę, wygrał przetarg, zostaje najemcą i jest związany wylicytowaną ceną czynsz.

Jeżeli zwycięzca przetargu nie stawi się i nie podpisze umowy najmu w wyznaczonym terminie komisja przetargowa może odstąpić od zawarcia z nim umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W takim przypadku przedmiotowa nieruchomość może być zaproponowana do oddania w najem kolejnemu uczestnikowi przetargu który w licytacji zaproponował kolejną co do wysokości kwotę czynszu powyżej ceny wywoławczej.

W terminie 4 dni od dnia zamknięcia przetargu, Prezydent Miasta Kalisza poda do publicznej wiadomości, informację o wyniku przetargu. wywieszając ją w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (w Ratuszu), Główny Rynek 20, i Biurze Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185

Prezydent Miasta Kalisza może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje można uzyskać w Biurze Cmentarza Komunalnego w Kaliszu, ul. Poznańska 183-185, tel. (62) 767-16-80.

**Prezydent
Miasta Kalisza**
/.../
Kristian Kinastowski