

Prezydent Miasta Kalisza

WGM.6840.01.0020.2019.JS

D2020.07.00510

W Y K A Z**nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Adama Asnyka 5 w Kaliszu**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 383/2020 z dnia 7 lipca 2020 r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
Kalisz ul. Adama Asnyka Nr 5 Księga wieczysta Nr KZ1A/00057613/2	Obręb 068 Czaszki dz. nr 21	774	Nieruchomość zabudowana rozkwaterowanym, budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. użytkowej 261,99 m ² i pow. zabudowy 136 m ² . Jest to obiekt murowany, wybudowany około 1890 r. w technologii tradycyjnej, nieocieplony. Posiada dwie kondygnacje oraz poddasze użytkowe, podpiwniczony, w średnim stanie technicznym. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Na terenie działki znajdują się dwa budynki drewniane oraz budynek gospodarczy o pow. zabudowy 56 m ² . Bezpośredni dostęp do ulicy Adama Asnyka oraz sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujących się w tej ulicy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. działka ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem - MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	195.000,00 zł Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 09.07.2020r.**Data zdjęcia: 29.07.2020r.****Prezydent Miasta Kalisza**

/.../

Krystian Kinastowski

