

WGM.6845.01.0070.2026.AM, WGM.6845.01.0066.2026.AM,
WGM.6845.01.0071.2025.AM, WGM.6845.01.0007.2021.KP
D2026.10.00657

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. w m ²	Warunki udostępnienia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Bujnickiego 44 KZ1A/00031503/0	Obręb 159 Dobrzec część dz. nr 298/6	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla os. Dobrzec, teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem 80ZP – tereny zieleni parkowej, zieleni urządzona	Przeznaczona na cele zieleni	176	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 55,94 zł w tym 23% VAT płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Sudecka 32 KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek dz. nr 5/3	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy	Przeznaczona na cele zieleni	164	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości: 55,94 zł w tym 23% VAT płatny do dnia 31 października każdego roku	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Złota 45a KZ1A/00086862/4	Obręb 018 Piskorzewie dz. nr 7/5	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: SP – strefa gospodarcza oraz symbolem : SU – strefa usługowa	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o pow.użyt. 83m ² , budynkiem magazynowym o pow.użyt. 40,92m ² oraz wiatą o pow. użyt. 21,10m ² ; przeznaczona do oddania w najem	417	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz za najem w wysokości: 2.524,18 zł w tym 23% VAT. płatny do 20 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Częstochowska KZ1A/00041690/0	Obręb 121 Rypinek dz. nr 21/2	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem: -25SP- strefa gospodarcza. - 174OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy	Przeznaczona na cele składowe	204	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 zł za 1m ² + podatek VAT za pow. do 1.000m ² płatny do dnia 30 czerwca każdego roku	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024r. (z późn. zm.).

Data wywieszenia: 07.10.2026 r.

Data zdjęcia: 28.10.2026 r.

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski