

## W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych przy ul. Adama Asnyka 46 i ul. Polnej 30 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 268/2021 z dnia 11 maja 2021r.**

| Lp. | Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej                               | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Forma zbycia  | Cena nieruchomości w zł  | Termin płatności   |
|-----|--|---|-----------------------|---|--|---|--|--|
| 1.  | Kalisz<br>ul. Adama Asnyka Nr 46<br>Księga wieczysta<br>Nr KZ1A/00008790/8 | Obręb 083<br>Os. Asnyka<br>dz. nr 18          | 802                   | Działka nr 18 – zabudowana rozkwaterowanymi budynkami mieszkalnymi tj:<br>1) dwukondygnacyjnym o pow. zabud. 409 m <sup>2</sup> (pow. użytk. 605,02 m <sup>2</sup> ).<br>2) trzykondygnacyjnym o pow. zabud. 155 m <sup>2</sup> (pow. użytk. 183,08 m <sup>2</sup> ).<br>oraz trzema budynkami gospodarczymi (drwalnikami) o łącznej pow. zabud. 98m <sup>2</sup> .<br>Stan techniczny wszystkich budynków jest zły.  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – <b>MW</b> . | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. | <b>353.000,00 zł</b><br><br><b>Zbywane nieruchomości zwolnione są z podatku VAT.</b> | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.<br>Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto urzędu. |
| 2.  | Kalisz<br>ul. Polna Nr 30<br>Księga wieczysta<br>Nr KZ1A/00001915/2        | Obręb 083<br>Os. Asnyka<br>dz. nr 19/4        | 165                   | Działka nr 19/4 - niezabudowana. Część działki o pow. 120 m <sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy na cele składowe.<br><br>Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Adama Asnyka oraz urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w tej ulicy posiada zabudowana działka nr 18. Do działki tej bezpośrednio przylega działka nr 19/4, tworząc łącznie zorganizowaną całość nadającą się do racjonalnego zagospodarowania.<br><br>Nieruchomości położone są na obszarze objętym ochroną konserwatorską. |  |   |  |  |

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 19.05.2021r.

Data zdjęcia: 08.06.2021r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

